

DECYZJA

NR 425/2012

ZAŁĄCZNIK NR 9

DO SIWZ ozn. ZP.272.1.2020

na

**PRZEBUDOWĘ, TERMOMODERNIZACJĘ
I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ BUDYNKU
POWIATU KOSZALIŃSKIEGO
PRZY ULICY ANDERSA 32 W KOSZALINIE
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

DECYZJA Nr 425/2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16-07-2012r. uzupełnionego w dniu 10.08.2012r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~ROZBIÓRKĘ~~ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: Powiat Koszaliński ul. Raclawicka 13, Koszalin

Nazwa inwestycji: Przebudowa, docieplenie, zmiana sposobu użytkowania budynku Klubu Garnizonowego na funkcję administracyjną Powiatu Koszalińskiego, z parkingiem, chodnikami i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka budynku gospodarczego.

Rodzaj inwestycji: jw.

Adres inwestycji: ul. Władysława Andersa 32, Koszalin

- w obrębie: 21 nr ewidencyjny gruntu /działki/: 126.

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk
nr uprawnień nr 6/Sz/90 w specjalności architektonicznej, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP potwierdzona zaświadczeniem z dnia 23.12.2011r. Kod identyfikacyjny ZP-0100,
- mgr inż. arch. Maria Grochowska
nr uprawnień 32/Sz/92 w specjalności architektonicznej, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów potwierdzona zaświadczeniem z dnia 2.01.2012r. Kod identyfikacyjny ZP-0124,
- mgr inż. Irena Ciesielska
nr uprawnień 198/Sz/76 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 11.01.2012r. Kod identyfikacyjny ZAP/BO/0633/01,
- mgr inż. Bogdan Trun
nr uprawnień UAN/N/7210/80/90 i UAN/U/7342/104/92 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 30.12.2011r. Kod identyfikacyjny ZAP/IS/2733/01,
- mgr inż. Zdzisław Poznański
uprawnienia nr 55/Sz/78 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzona zaświadczeniem z dnia 16.05.2012r. Kod identyfikacyjny ZAP/IE/0159/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w terminie 30 dni przed dniem rozpoczęcia działalności powodującej powstanie odpadów, zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.), inwestor jest obowiązany przedłożyć organowi do spraw ochrony środowiska informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
 - teren niezbędny do prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - w przypadku konieczności usunięcia nasadzeń należy uzyskać zezwolenie Prezydenta Miasta, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
 - roboty budowlane należy realizować w sposób zapobiegający zniszczeniu miejsc lęgowych ptaków.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w obrębie: 21 nr ewidencyjny gruntu /działki/: 126.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2012r. Małgorzata Adamczyk – pełnomocnik Powiatu Koszalińskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. dołączając dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 31.07.2012r. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.06.2009r. a także wymaganiami ochrony środowiska;
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń, o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
- 4) wykonania i sprawdzenia projektu, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami, o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Postanowieniem znak A-I-6.6740.405.2012.AW z dnia 8.08.2012r. organ nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Inwestor usunął nieprawidłowości w terminie.

Pismem z dnia 14.08.2012r. na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

W ustawowym terminie 30 dni Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w sprawie wniosku jw. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 21.09.2012r. organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od 1 do 7.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

Otrzymują:

- 1) Małgorzata Adamczyk – Patjo Pracownia Projektowa ul. Rajska 1, 71-216 Bezrzecze
- pełnomocnik Powiatu Koszalińskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34, Koszalin
(w załączeniu 7 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Finansowy w.m.
4. aa



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Frankiewicz
KIEROWNIK REFERATU ADMINISTRACJI
BUDOWLANEJ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie.
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru Inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru Inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~