

DECYZJA

NR 471/2019

ZAŁĄCZNIK NR 10

DO SIWZ ozn. ZP.272.1.2020

na

**PRZEBUDOWĘ, TERMOMODERNIZACJĘ
I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ BUDYNKU
POWIATU KOSZALIŃSKIEGO
PRZY ULICY ANDERSA 32 W KOSZALINIE
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

A-I-6.6740.471.2019.AB

DECYZJA Nr 471/2019

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20 września 2019 r.

**ZMIENIAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ
Nr 425/2012 z dnia 26 września 2012 r.**

obejmujące przebudowę, docieplenie, zmianę sposobu użytkowania budynku Klubu Garnizonowego na funkcję administracyjną Powiatu Koszalińskiego, z parkingiem, chodnikiem i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką budynku gospodarczego - działka nr 126, obręb 0021 w Koszalinie, w zakresie dotyczącym zmiany sposobu użytkowania pierwszego piętra z funkcji noclegowej na funkcję biurową.

Inwestor: Powiat Koszaliński, ul. Raławicka 13, Koszalin

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk
nr uprawnień 6/Sz/90 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny ZP-0100,
- mgr inż. Irena Ciesielska
nr uprawnień 198/Sz/76 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BO/0633/01,
- mgr inż. Bogdan Trun
nr uprawnień UAN/N/7210/80/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/2733/01,
- mgr inż. Patryk Dominiak
nr uprawnień ZAP/0107/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BT/0016/10.

Pozostałe elementy decyzji Nr 425/2012 z dnia 26 września 2012 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 20 września 2019 r. inwestor złożył wniosek w sprawie zmiany pozwolenia na budowę jak wyżej.

Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom określonym w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 4 października 2019 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ wezwał inwestora do usunięcia braków, które zostały usunięte w dniu 16 października 2019 r.

Z dołączonego projektu budowlanego wynika, iż zmiana dotyczy zmiany sposobu użytkowania pierwszego piętra z funkcji noclegowej na funkcję biurową.

Objęte wnioskiem zmiany, zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane, są istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego. W myśl art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził co następuje.

Działka inwestycyjna znajduje się na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonego uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r.

Budynek zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem F3 MW/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których wyżej mowa.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym, orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania, ani skargi do Sądu Administracyjnego od niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
Z DNIEM 25.11.2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Inspektor
Witkowska
mgr inż. Magdalena Witkowska

Z up. Prezydenta Miasta

Anna Łuczak
mgr inż. Anna Łuczak
p.o. Kierownika Referatu
Administracji Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Powiat Koszaliński, ul. Raclawicka 13, Koszalin
(w załączeniu - 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - Tom 1)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, Koszalin
(w załączeniu - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - Tom 1)
3. Wydział Finansowy wm
4. aa