

# **PRZEDMIAR ROBÓT**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 I**

**DO SIWZ ozn. ZP.272.1.2020**

**na**

**PRZEBUDOWĘ, TERMOMODERNIZACJĘ  
I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
POMIESZCZEŃ BUDYNKU  
POWIATU KOSZALIŃSKIEGO  
PRZY ULICY ANDERSA 32 W KOSZALINIE  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ**

---

## Kosztorys

Obiekt	Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą
Rodzaj robót	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Branża	Budowlana
Kod CPV	45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Lokalizacja	Koszalin, ul. Andersa 32
Zamawiający	Powiat Koszaliński, 75-620 Koszalin, ul. Raławicka 13
Inwestor	Powiat Koszaliński, 75-620 Koszalin, ul. Raławicka 13

Sporządził mgr inż. Stanisław Rogalski

Koszalin, 30 grudnia 2019r.



## Przedmiar

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>I. Roboty rozbiórkowe</b>					
<b>I.1. Rozebranie przybudówki - były klub Hetman</b>					
1	Pozycja złożona		KNR 4-01 0519/06 + KNR 4-01 0519/07 Rozbiórka pokrycia papy na dachach betonowych - 3 warstwyRozbiórka pokrycia papy na dachach betonowych - 3 warstwy		
			przybudówka pd-wsch 2,0*6,0	m2	12
			razem	m2	12
2	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			przybudówka pd-wsch 2,0	m	2
			razem	m	2
3	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			przybudówka pd-wsch 1,74	m	1,74
			razem	m	1,74
4	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
			przybudówka pd-wsch (2,0+6,0)*0,25*2	m2	4
			razem	m2	4
5	KNR 4-01 0354/09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni do 2m2		
			przybudówka pd-wsch 1	szt	1
			razem	szt	1
6	KNR 4-03 1133/01		Demontaż oprawy zewnętrznej przykrecanej		
			przybudówka pd-wsch 1	szt	1
			razem	szt	1
7	KNR 4-04 0305/07		Rozebranie płyt dachowych żelbetowych (korytkowych) przy grubości płyt do 10cm		
			przybudówka pd-wsch 2,0*6,0*0,10	m3	1,2
			razem	m3	1,2
8	KNR 4-04 0104/01		Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej		
			przybudówka pd-wsch 0,24*(2,0*1,74+0,60*2,50+0,5*(1,74+2,50)*6,0)	m3	4,25
			razem	m3	4,25
9	KNR 4-04 0301/03		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego wraz z warstwami posadzki o grubości do 15cm		
			przybudówka pd-wsch 0,15*1,75*5,50	m3	1,44
			razem	m3	1,44
10	KNR 4-04 0101/01		Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu		
			przybudówka pd-wsch 0,25*(2,0+6,0+0,6)*0,80	m3	1,72
			razem	m3	1,72
11	KNR 4-04 0604/02		Burzenie przy użyciu młotów pneumatycznych ścian, ław, stóp fundamentowych i filarów o grubości ponad 20 do 30cm zbrojonych normalnie		
			przybudówka pd-wsch 0,3*0,50*(2,0+6,0+0,60)	m3	1,29
			razem	m3	1,29
<b>I.2. Rozebranie budynku jednokondygnacyjnego na poziomie piwnic</b>					
12	KNR 4-01 0349/02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej attyka tarasu		
			budynek na poziomie piwnic 0,35*0,30*(7,85+4,23+9,21+7,16)	m3	2,99
			razem	m3	2,99
13	KNR 4-01 0354/03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2		
			budynek na poziomie piwnic 2	szt	2
			razem	szt	2
14	KNR 4-01 0354/05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2		
			budynek na poziomie piwnic okno+drzwi 1,43*1,49+1,35*2,24	m2	5,15
			razem	m2	5,15
15	KNR 4-04 0305/08		Rozebranie płyt dachowych żelbetowych typu Żerań wraz z warstwami tarasu		
			budynek na poziomie piwnic (14,99*3,92+7,16*5,40)*0,30	m3	29,23

## Przedmiar

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 4-04 0102/02		Rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu	razem m3	29,23
			budynek na poziomie piwnic $0,33*(2,73*4,41-1,43*1,49)+0,405*2,65*2,17+0,30*(2,56*9,30-0,87*0,80*2-1,35*2,24)+0,33*0,5*(2,56+1,54)*3,64+0,35*1,54*(15,41+10,86)+0,23*(5,40*2,65-1,29*2,28)$	m3	30,65
			razem	m3	30,65
17	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
			budynek na poziomie piwnic $3,47*2,56-0,84*2,0+3,44*2,67-0,92*2,0+7,20*2,66-0,91*2,0-0,88*2,05+3,34*2,73$	m2	39,19
			razem	m2	39,19
18	KNR 4-04 0301/03		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm		
			budynek na poziomie piwnic pom. 0.12 - 0.16 $(16,90+9,90+35,18+9,41+14,70)*0,15$	m3	12,91
			razem	m3	12,91
19	KNR 4-04 0101/01		Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu		
			budynek na poziomie piwnic pom. 0.12-0.16 $0,30*0,80*(7,07+15,41)+0,30*0,50*(0,80+1,82)*3,64+0,30*1,82*15,41+0,30*1,82*10,86$	m3	21,17
			razem	m3	21,17
20	KNR 4-04 0604/02		Burzenie przy użyciu młotów pneumatycznych ścian, ław, stóp fundamentowych i filarów o grubości ponad 20 do 30cm zbrojonych normalnie		
			budynek na poziomie piwnic pom. 0.12-0.16 $0,30*0,50*(7,07+15,41+3,64+15,41+10,86)$	m3	7,86
			razem	m3	7,86
<b>1.3. Rozbiórka nawierzchni i obiektów terenowych</b>					
21	Pozycja złożona		KNR 2-31 0810/05 + KNR 2-31 0810/06 Rozebranie mechaniczne nawierzchni z betonu grubości ok. 20cmRozebranie mechaniczne nawierzchni z betonu grubości ok. 20cm	m2	358,1
22	KNR 2-31 0815/02		Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej	m2	302,1
23	KNR-W 4-01 0212/04		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - tarasów, schodów na gruncie		
			282,31*0,20	m3	56,46
			razem	m3	56,46
24	KNR 2-02 2103/03		Demontaż z murków nakryw kamiennych - nakrywy do ponownego montażu R=0.3 murki wydzielające taras ogrodowy 8,40+7,28+10,77 murki wydzielające plac rekreacyjny 69,61	m m	26,45 69,61
			razem	m	96,06
25	KNR 4-01 0349/08		Rozebranie murków z kamieni na zaprawie cementowej powyżej terenu ( murki do przemurowania)		
			murki wydzielające taras ogrodowy $(0,86*8,40+1,01*7,28+1,90*10,77)*0,25$ murki wydzielające plac rekreacyjny $0,50*69,61*0,25$	m3 m3	8,76 8,7
			razem	m3	17,46
<b>1.4. Rozbiórka śmietnika</b>					
26	KNR 4-01 0535/02		Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
			4,50*12,20	m2	54,9
			razem	m2	54,9
27	KNR 4-04 0813/01		Rozebranie konstrukcji stalowych zadaszenia - przecinanie palnikiem stali kształtowej		
			7*4	szt	28
			razem	szt	28
28	KNR 2-22 0305/06		Rozebranie prefabrykowanych płyt betonowych ogrodzeniowych - obudowa istniejącej osłony śmietnikowej - analogia R=0.3 19*4		
			razem	element	76
			razem	element	76
29	KNR 4-04 0101/01		Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu		
			$0,25*0,80*(11,10+3,90*2)+0,15*0,80*11,10$	m3	5,11
			razem	m3	5,11



## Przedmiar

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 4-04 0301/02		Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grubości do 10cm  11,10*3,53*0,10	m3 razem m3	3,92 3,92
<b>1.5. Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek</b>					
31	Kalkulacja indywidualna		Podstawienie kontenera, załadunek, wywóz i utylizacja papy	m3	0,2
32	Kalkulacja indywidualna		Podstawienie kontenera, załadunek, wywóz i utylizacja gruzu na wysypisko	m3	300,3
<b>4. Murki</b>					
33	KNR 2-01 0202/05		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość do 1km  ściana oporowa 8.2 15,70*2,33*4,23+15,40*1,40*3,80+15,10*1,50*3,8 ściana oporowa 8.3 0,25*2*(1,73*3,75+1,0*3,335+1,0*2,985)+0,25*12,60*2,44+0,25*(1,50*3,685+2,87*3,335+1,775*2,345)+0,20*1,95*1,205+0,25*1,33*1,27*27 fosa 8.2 12,60*0,80*2,90+0,5*(2,90+0,74)*12,60*(3,50-0,80) schody na gruncie poz. 8.4 1,60*1,60*0,75+0,5*0,75*1,60*1,68	m3 m3 m3 razem m3	322,74 36,9 14,52 374,16
34	KNR 2-01 0214/04 (doplata 18x)		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych  podkłady z poz. przedmiaru 35 4,40 części poziome z poz. przedmiaru 36 7,23 ściana oporowa - pion poz 8.2, poz. 8.3 i poz. 8.4 0,25*2*(1,73*3,75+1,0*3,335+1,0*2,985)+0,25*12,60*2,44+0,25*(1,50*3,685+2,87*3,335+1,775*2,345)+0,20*1,95*1,205+0,25*1,33*1,27*27 fosa 8.2 12,60*0,80*2,90+0,5*(2,90+0,74)*12,60*(3,50-0,80) schody na gruncie poz. 8.4 1,60*1,60*0,75+0,5*0,75*1,60*1,68	m3 m3 m3 m3 m3 razem m3	4,4 7,23 30,78 91,15 2,93 136,49
35	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B10 (C8/10)  ściana oporowa 8.2 2*0,10*(1,70*1,83+1,55*1,10+1,40*1,10)+2*0,5*0,35*(1,55+1,40) ściana oporowa 8.4 0,1*0,80*1,95 ściana fundamentowa SCF-1 0,1*0,45*12,10 ściana fundamentowa SCF-2 0,1*0,45*1,43*2 ściana oporowa 8.3 0,1*(1,70*4,47+1,20*1,775)+0,5*0,35*1,70	m3 m3 m3 m3 m3 razem m3	2,3 0,16 0,54 0,13 1,27 4,4
36	KNR 2-02 0238/01		Ściany oporowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - część pozioma prostokątna o stopie płaskiej beton B-25 (C20/25)  ściana oporowa 8.2 2*0,365*(1,50*1,73+1,35*1,00+1,20*1,00) ściana oporowa 8.3 0,365*(1,50*4,37+1,00*1,775) ściana oporowa 8.4 0,365*0,60*1,95	m3 m3 m3 razem m3	3,76 3,04 0,43 7,23
37	KNR 2-02 0239/04		Ściany oporowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - część pionowa o wysokości do 3m o przekroju prostokątnym grubości do 25cm beton B-25 (C20/25)  ściana oporowa 8.2 2*0,25*(1,33*3,75+1,00*3,40+1,40*3,05) ściana oporowa 8.3 0,25*(1,10*4,54+2,87*4,19+0,425*3,31+1,35*2,66)	m3 m3 razem m3	6,33 5,5 11,83
38	KNR 2-02 0239/03		Ściany oporowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - część pionowa o wysokości do 3m o przekroju prostokątnym grubości do 20cm beton B-25 (C20/25)  ściana oporowa 8.4 0,20*1,95*1,32	m3 razem m3	0,51 0,51
39	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli  ściana oporowa 8.2 83,26/1000 ściana oporowa 8.3 65,11/1000 ściana oporowa 8.4 10,96/1000	t t t razem t	0,08 0,07 0,01 0,16
40	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli  ściana oporowa 8.2 272,30/1000 ściana oporowa 8.3 183,05/1000 ściana oporowa 8.4 24,39/1000	t t t razem t	0,27 0,18 0,02 0,47

## Przedmiar

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
41	Pozycja złożona		KNR 2-02 0254/01.1 + KNR 2-02 0254/05.1 Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 25cm i wysokości do 4,0m (beton w pojemniku, pozostałe żurawiem wieżowym) beton B-25 (C20/25) Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 25cm i wysokości do 4,0m (beton w pojemniku, pozostałe żurawiem wieżowym) beton B-25 (C20/25)		
			ściana fundamentowa SCF-1 0,25*(4,17*2+4,18)*2,59	m2	8,11
			razem	m2	8,11
42	KNR 2-02 0254/01		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 20cm i wysokości do 4,0m (beton w pojemniku, pozostałe żurawiem wieżowym) beton B-25 (C20/25)		
			ściana fundamentowa SCF-2 0,25*1,33*1,40*2	m2	0,93
			razem	m2	0,93
43	Pozycja złożona		KNR 2-02 0602/09 + KNR 2-02 0602/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa		
			z poz. przedmiaru 36 /0,10 44,0	m2	44
			góra podstaw ścian oporowych	m2	16,64
			2*(1,25*1,33+1,15*1,0+0,95*1,40)+1,25*4,37+0,75*1,775+0,40*1,95*2		
			razem	m2	60,64
44	Pozycja złożona		KNR 2-02 0603/09 + KNR 2-02 0603/10 Izolacje przeciwwilgociowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - Abizol R + 2P Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - Abizol R + 2P		
			ściana oporowa 8.2	m2	42,87
			2*(1,33*(4,13+1,23)+1,00*(3,78+0,5*(1,48+2,42))+1,40*(3,43+0,5*(2,69+2,09)))+0,25*3,43		
			ściana oporowa 8.3	m2	33,97
			(4,05+1,51)*1,5+(3,70+1,16)*2,78+2,71*0,95+2,025*0,5*(1,16+2,71)+1,35*(3,01+1,16)		
			ściana oporowa 8.4 2*(1,57*1,95+1,6*0,82+0,35*0,97)	m2	9,43
			ściana fundamentowa SCF-1 (4,17*2+4,18)*(2,34+2,54)	m2	61,1
			ściana fundamentowa SCF-2 2*(1,33+0,25*0,28)*1,27+2*0,35*(0,82+0,97+1,12)	m2	5,59
			razem	m2	152,96
45	KNR 2-02 0610/08		Dylatacja pionowa gr. 2 cm - analogia		
			ściana oporowa 8.2 2*1,50*0,35+0,25*(3,78*2+2,59*4)	m2	5,53
			ściana oporowa 8.3 0,60*0,35+0,25*4,41	m2	1,31
			ściana oporowa 8.4 0,60*0,35*2+0,20*1,35*2	m2	0,96
			razem	m2	7,8
46	KNR 2-01 0230/01		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m		
			70% robót ( ziemi pozostałej po wywozie) (374,16-136,49)*0,70	m3	166,37
			razem	m3	166,37
47	KNR 2-01 0320/02		Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii III-IV o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m - ziemia z wykopów - przyjęto 30% robót		
			(374,16-136,49)*0,30	m3	71,3
			razem	m3	71,3
48	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych - pod dna fosi doświetlającej		
			0,80*12,60*0,20	m3	2,02
			razem	m3	2,02
49	KNR 2-02 0616/01		Ułożenie membrany z folii - dno fosi doświetlającej		
			0,70*12,60	m2	8,82
			razem	m2	8,82
50	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki . C12/15 - obramienia dna fosi doświetlającej		
			krawężniki wystające 12,60*(0,35*0,10+0,15*0,10)	m3	0,63
			razem	m3	0,63
51	KNR 2-31 0403/03		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej obramienia dna fosi doświetlającej		
			krawężniki wystające 12,60	m	12,6
			razem	m	12,6
52	KNR 2-02 1101/01		Nawierzchnia betonowa - warstwa grub. 10 cm z betonu B-20 (C17/20) - dno fosi doświetlającej		



## Przedmiar

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			dno fosi 0,68*12,60*0,10	m3	0,86
			razem	m3	0,86
53	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych - warstwa mieszanek zwirowej pod kratkę trawnikową na skarpie fosi		
			0,30*12,60*3,55	m3	13,42
			razem	m3	13,42
54	KNR 2-31 0502/01		Ułożenie kratki trawnikowej o wym. 605x405x400 mm mocowanej na kotwy - analogia		
			12,60*3,55	m2	44,73
			razem	m2	44,73
55	KNR 2-31 0202/01		Ręczne wypełnienie kratki trawnikowej humusem - analogia	m2	44,73
56	KNR 2-21 0401/04		Wysianie trawy w miejscu płyt trawnikowych analogia	m2	44,73
57	KNR 0-17 2608/01		Oczyszczenie karcherem gorącą wodą pod ciśnieniem całej powierzchni parapetów ( nakryw ) betonowych mechaniczne i zmycie analogia		
			murki wydzielające taras ogrodowy (8,40+7,28+10,77)*0,90	m2	23,81
			murki wydzielające plac rekreacyjny 69,61*0,90	m2	62,65
			razem	m2	86,46
58	KNR 4-01 0205/03		Naprawa pęknięć i uszkodzeń parapetów betonowych ( nakryw ) murków - przyjęto 5% nakryw		
			(8,40+7,28+10,77)*0,05	m	1,32
			69,61*0,05	m	3,48
			razem	m	4,8
59	KNR 2-02 0129/01		Montaż płyt parapetowych ( nakryw ) betonowych z demontażu na elastyczny klej z mocowaniem na minidyble ( przyjęto 10% nakryw nowych) analogia M=0,1		
			8,4+7,28+10,77	m	26,45
			69,61	m	69,61
			razem	m	96,06
60	KNR 2-02 0129/01		Montaż płyt parapetowych ( nakryw ) betonowych nowych na elastyczny klej z mocowaniem na minidyble		
			3,85*2+12,60	m	20,3
			4,0+0,80+1,45	m	6,25
			razem	m	26,55
61	Pozycja złożona		TZKBNK XVIcz2 1/2.1 + TZKBNK XVIcz2 1/5.1 Montaż okładzin ściennych z kamienia grubości 5 cm na elastyczny klej z wyspoinowaniem zaprawa trasową i mocowaniem na minidybleMontaż okładzin ściennych z kamienia grubości 5 cm na elastyczny klej z wyspoinowaniem zaprawa trasową i mocowaniem na minidyble		
			ściana oporowa 8.3 3,62*3,20+(0,15+0,25)*0,87+0,65*2,50+0,20*0,95+0,45*0,5*(0,95+1,7)+1,375*1,85+1,375*0,5*(1,85+0,75)+0,25*(0,941+0,65+1,85)	m2	19,53
			razem	m2	19,53
62	KNR 0-17 2609/06		Wykonanie poziomego ryflowania klejem ściany fosi doświetlającej od wewnątrz - analogia		
			2*(0,68*2,90+0,5*(2,9+0,74)*2,82)+12,60*0,25	m2	17,36
			razem	m2	17,36
63	KNR 2-02 1209/01		Balustrady tarasowe z pochytem stalowym		
			balustrada typ A 9,38	m	9,38
			balustrada typ B 9,20	m	9,2
			balustrada typ C 3,75	m	3,75
			balustrada typ D 8,30	m	8,3
			balustrada fosi 4,40	m	4,4
			razem	m	35,03
64	KNR 2-21 0605/05		Schody terenowe na gruncie wykonywane z betonu zwirowego B-20 (C17/20)		
			schody przy nowej ścianie fundamentowej SCF-2 1,60*1,60*0,20+1,60*(0,20*0,80+0,35*0,25*5)	m3	1,47
			schody zejścia z ronda 1,50*(0,20*0,80+0,35*0,25*7)	m3	1,16
			schody przy tarasie ogrodowym i placu rekreacyjnym 2*6,40*(0,20*0,80+0,35*0,25*3)	m3	5,41
			razem	m3	8,04
65	KNR 2-02 1207/01		Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane na kotwy wklejane		
			2*3,05	m	6,1

## Przedmiar

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				razem	6,1
<b>6. Droga pożarowa</b>					
66	Pozycja złożona		KNR 2-31 0101/01 + KNR 2-31 0101/02 Koryta o głębokości 30 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - droga pożarowa i dojazd do Orzecznictwa Koryta o głębokości 30 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - droga pożarowa i dojazd do Orzecznictwa		
			droga pożarowa szer. 4 m z rondem	m2	699,6
			droga pożarowa 4,5 m i dojazd do parkingu 5,5m	m2	260,48
			dojazd do orzecznictwa szer. 4,0 i 5,0 m	m2	339,04
				razem	1 299,12
67	Pozycja złożona		KNR 2-31 0111/03 + KNR 2-31 0111/05 Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2 o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszarkami doczebnymi - dojazd do parkingu Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2 o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszarkami doczebnymi - dojazd do parkingu	m2	1 299,12
68	KNR 2-31 0111/03		Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszarkami doczebnymi - dojazd do parkingu - analogia	m2	1 299,12
69	KNR 2-31ul 0200/01		Nawierzchnia z kostki brukowej o grubości 8cm na podsypce piaskowej 5cm	m2	1 299,12
<b>8. Parking dla niepełnosprawnych</b>					
70	Pozycja złożona		KNR 2-31 0101/01 + KNR 2-31 0101/02 Koryta o głębokości 23 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Koryta o głębokości 23 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	98,33
71	Pozycja złożona		KNR 2-31 0111/03 + KNR 2-31 0111/04 + KNR 2-31 0111/05 Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2 o grubości po zagęszczeniu 10cm wykonywane mieszarkami doczebnymi - parking dla niepełnosprawnych Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2 o grubości po zagęszczeniu 10cm wykonywane mieszarkami doczebnymi - parking dla niepełnosprawnych	m2	98,33
72	Pozycja złożona		KNR 2-31 0114/05 + KNR 2-31 0114/06 Podbudowa z kruszywa łamanego - dolna warstwa- o grubości po zagęszczeniu 10cm - parking dla niepełnosprawnych Podbudowa z kruszywa łamanego - dolna warstwa- o grubości po zagęszczeniu 10cm - parking dla niepełnosprawnych	m2	98,33
73	KNR 2-31ul 0400/01		Parking dla niepełnosprawnych - z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm na podsypce piaskowej 7cm	m2	98,33
<b>9. Krawężniki</b>					
74	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki z betonu C12/15  krawężniki wystające 687,49*(0,35*0,1+0,15*0,10)	m3	34,37
				razem	34,37
75	KNR 2-31 0402/03		Ława betonowa zwykła pod krawężniki z betonu C12/15  krawężniki obniżone 61,60*0,30*0,1	m3	1,85
				razem	1,85
76	KNR 2-31 0403/03		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	687,49
77	KNR 2-31 0403/05		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej	m	61,6
<b>10. Chodniki i dojścia</b>					
78	Pozycja złożona		KNR 2-31 0101/01 + KNR 2-31 0101/02 Koryta o głębokości 10 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Koryta o głębokości 10 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	350,37
79	Pozycja złożona		KNR 2-31 0105/03 + KNR 2-31 0105/04 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości po zagęszczeniu Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości po zagęszczeniu	m2	350,37
80	KNR 2-31ul 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	350,37
81	KNR 2-31 0407/03		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem		



**Przedmiar**

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			chodnik 240,20	m	240,2
			opaska przy budynku 66,00	m	66
			razem	m	306,2
82	KNR 2-31 0407/06		Obrzeża betonowe - dodatek za ustawienie obrzeży na łukach o promieniu 10m		
			10,0+5,0+20,0	m	35
			razem	m	35

## Kosztorys

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Specyfikacja techniczna	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>							
<b>1.1. Rozebranie przybudówki - były klub Hetman</b>							
1		Pozycja złożona	KNR 4-01 0519/06 + KNR 4-01 0519/07 Rozbiórka pokrycia papy na dachach betonowych - 3 warstwy Rozbiórka pokrycia papy na dachach betonowych - 3 warstwy	m2	12		
2		KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	2		
3		KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	1,74		
4		KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	4		
5		KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1		
6		KNR 4-03 1133/01	Demontaż oprawy zewnętrznej przykrecanej	szt	1		
7		KNR 4-04 0305/07	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych (korytkowych) przy grubości płyt do 10cm	m3	1,2		
8		KNR 4-04 0104/01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	4,25		
9		KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego wraz z warstwami posadzki o grubości do 15cm	m3	1,44		
10		KNR 4-04 0101/01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu	m3	1,72		
11		KNR 4-04 0604/02	Burzenie przy użyciu młotów pneumatycznych ścian, ław, stóp fundamentowych i filarów o grubości ponad 20 do 30cm zbrojonych normalnie	m3	1,29		
<b>1.2. Rozebranie budynku jednokondygnacyjnego na poziomie piwnic</b>							
12		KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej attyka tarasu	m3	2,99		
13		KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2	szt	2		
14		KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	5,15		
15		KNR 4-04 0305/08	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych typu Żerań wraz z warstwami tarasu	m3	29,23		
16		KNR 4-04 0102/02	Rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu	m3	30,65		
17		KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	39,19		
18		KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm	m3	12,91		
19		KNR 4-04 0101/01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu	m3	21,17		
20		KNR 4-04 0604/02	Burzenie przy użyciu młotów pneumatycznych ścian, ław, stóp fundamentowych i filarów o grubości ponad 20 do 30cm zbrojonych normalnie	m3	7,86		
<b>1.3. Rozbiórka nawierzchni i obiektów terenowych</b>							
21		Pozycja złożona	KNR 2-31 0810/05 + KNR 2-31 0810/06 Rozebranie mechaniczne nawierzchni z betonu grubości ok. 20cm Rozebranie mechaniczne nawierzchni z betonu grubości ok. 20cm	m2	358,1		
22		KNR 2-31 0815/02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej	m2	302,1		
23		KNR-W 4-01 0212/04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - tarasów, schodów na gruncie	m3	56,46		

## Kosztorys

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Specyfikacja techniczna	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
24		KNR 2-02 2103/03	Demontaz z murków nakryw kamiennych - nakrywy do ponownego montażu	m	96,06		
25		KNR 4-01 0349/08	Rozebranie murków z kamieni na zaprawie cementowej powyżej terenu (murki do przemurowania)	m3	17,46		
26		KNR 4-01 0535/02	<b>1.4. Rozbiórka śmietnika</b> Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	54,9		
27		KNR 4-04 0813/01	Rozebranie konstrukcji stalowych zadaszenia - przecinanie palnikiem stali kształtowej	szt	28		
28		KNR 2-22 0305/06	Rozebranie prefabrykowanych płyt betonowych ogrodzeniowych - obudowa istniejącej osłony śmietnikowej - analogia	element	76		
29		KNR 4-04 0101/01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu	m3	5,11		
30		KNR 4-04 0301/02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10cm	m3	3,92		
31		Kalkulacja indywidualna	<b>1.5. Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek</b> Podstawienie kontenera, załadunek, wywóz i utylizacja papy	m3	0,2		
32		Kalkulacja indywidualna	Podstawienie kontenera, załadunek, wywóz i utylizacja gruzu na wysypisko	m3	300,3		
33		KNR 2-01 0202/05	<b>4. Murki</b> Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami przedsiębiorcami o pojemności łyżki 0,60m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 5t na odległość do 1km	m3	374,16		
34		KNR 2-01 0214/04 (dopłata 18x)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyładowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych	m3	136,49		
35		KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B10 (C8/10)	m3	4,4		
36		KNR 2-02 0238/01	Ściany oporowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - część pozioma prostokątna o stopie płaskiej beton B-25 (C20/25)	m3	7,23		
37		KNR 2-02 0239/04	Ściany oporowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - część pionowa o wysokości do 3m o przekroju prostokątnym grubości do 25cm beton B-25 (C20/25)	m3	11,83		
38		KNR 2-02 0239/03	Ściany oporowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - część pionowa o wysokości do 3m o przekroju prostokątnym grubości do 20cm beton B-25 (C20/25)	m3	0,51		
39		KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,16		
40		KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli	t	0,47		
41		Pozycja złożona	KNR 2-02 0254/01.1 + KNR 2-02 0254/05.1 Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 25cm i wysokości do 4,0m (beton w pojemniku, pozostałe żurawiem wieżowym) beton B-25 (C20/25) Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 25cm i wysokości do 4,0m (beton w pojemniku, pozostałe żurawiem wieżowym) beton B-25 (C20/25)	m2	8,11		
42		KNR 2-02 0254/01	Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 20cm i wysokości do 4,0m (beton w pojemniku, pozostałe żurawiem wieżowym) beton B-25 (C20/25)	m2	0,93		
43		Pozycja złożona	KNR 2-02 0602/09 + KNR 2-02 0602/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	60,64		



## Kosztyorys

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Specyfikacja techniczna	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
44		Pozycja złożona	KNR 2-02 0603/09 + KNR 2-02 0603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - Abizol R + 2PIzolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - Abizol R + 2P	m2	152,96		
45		KNR 2-02 0610/08	Dylatacja pionowa gr. 2 cm - analogia	m2	7,8		
46		KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	166,37		
47		KNR 2-01 0320/02	Zasypywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii III-IV o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m - ziemia z wykopów - przyjęto 30% robót	m3	71,3		
48		KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych - pod dna fosi doświetlającej	m3	2,02		
49		KNR 2-02 0616/01	Ułożenie membrany z folii - dno fosi doświetlającej	m2	8,82		
50		KNR 2-31 0402/04	Lawa betonowa z oporem pod krawężniki . C12/15 - obramienia dna fosi doświetlającej	m3	0,63		
51		KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej obramienia dna fosi doświetlającej	m	12,6		
52		KNR 2-02 1101/01	Nawierzchnia betonowa - warstwa grub. 10 cm z betonu B-20 (C17/20) - dno fosi doświetlającej	m3	0,86		
53		KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych - warstwa mieszanki żwirowej pod kratkę trawnikową na skarpie fosi	m3	13,42		
54		KNR 2-31 0502/01	Ułożenie kratki trawnikowej o wym. 605x405x400 mm mocowanej na kotwy - analogia	m2	44,73		
55		KNR 2-31 0202/01	Ręczne wypełnienie kratki trawnikowej humusem - analogia	m2	44,73		
56		KNR 2-21 0401/04	Wysianie trawy w miejscu płyt trawnikowych analogia	m2	44,73		
57		KNR 0-17 2608/01	Oczyszczenie karcherem gorącą wodą pod ciśnieniem całej powierzchni parapetów ( nakryw ) betonowych mechaniczne i zmycie analogia	m2	86,46		
58		KNR 4-01 0205/03	Naprawa pęknięć i uszkodzeń parapetów betonowych ( nakryw ) murków - przyjęto 5% nakryw	m	4,8		
59		KNR 2-02 0129/01	Montaż płyt parapetowych ( nakryw ) betonowych z demontażu na elastyczny klej z mocowaniem na minidyble ( przyjęto 10% nakryw nowych) analogia	m	96,06		
60		KNR 2-02 0129/01	Montaż płyt parapetowych ( nakryw ) betonowych nowych na elastyczny klej z mocowaniem na minidyble	m	26,55		
61		Pozycja złożona	TZKNBK XVIcz2 1/2.1 + TZKNBK XVIcz2 1/5.1 Montaż okładzin ściennych z kamienia grubości 5 cm na elastyczny klej z wyspoinowaniem zaprawa trasową i mocowaniem na minidybleMontaż okładzin ściennych z kamienia grubości 5 cm na elastyczny klej z wyspoinowaniem zaprawa trasową i mocowaniem na minidyble	m2	19,53		
62		KNR 0-17 2609/06	Wykonanie poziomego ryflowania klejem ściany fosi doświetlającej od wewnątrz - analogia	m2	17,36		
63		KNR 2-02 1209/01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m	35,03		
64		KNR 2-21 0605/05	Schody terenowe na gruncie wykonywane z betonu żwirowego B-20 (C17/20)	m3	8,04		
65		KNR 2-02 1207/01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane na kotwy wklejane	m	6,1		
			<b>6. Droga pożarowa</b>				

## Kosztorys

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Specyfikacja techniczna	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
66		Pozycja złożona	KNR 2-31 0101/01 + KNR 2-31 0101/02 Koryta o głębokości 30 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - droga pożarowa i dojazd do Orzecznictwa	m2	1.299,12		
67		Pozycja złożona	KNR 2-31 0111/03 + KNR 2-31 0111/05 Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2 o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszarkami doczepnymi - dojazd do parkingu	m2	1.299,12		
68		KNR 2-31 0111/03	Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszarkami doczepnymi - dojazd do parkingu - analogia	m2	1.299,12		
69		KNR 2-31 ul 0200/01	Nawierzchnia z kostki brukowej o grubości 8cm na podsypce piaskowej 5cm	m2	1.299,12		
<b>8. Parking dla niepełnosprawnych</b>							
70		Pozycja złożona	KNR 2-31 0101/01 + KNR 2-31 0101/02 Koryta o głębokości 23 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	98,33		
71		Pozycja złożona	KNR 2-31 0111/03 + KNR 2-31 0111/04 + KNR 2-31 0111/05 Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2 o grubości po zagęszczeniu 10cm wykonywane mieszarkami doczepnymi - parking dla niepełnosprawnych	m2	98,33		
72		Pozycja złożona	KNR 2-31 0114/05 + KNR 2-31 0114/06 Podbudowa z kruszywa łamanego - dolna warstwa- o grubości po zagęszczeniu 10cm - parking dla niepełnosprawnych	m2	98,33		
73		KNR 2-31 ul 0400/01	Parking dla niepełnosprawnych - z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm na podsypce piaskowej 7cm	m2	98,33		
<b>9. Krawężniki</b>							
74		KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki z betonu C12/15	m3	34,37		
75		KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki z betonu C12/15	m3	1,85		
76		KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	687,49		
77		KNR 2-31 0403/05	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej	m	61,6		
<b>10. Chodniki i dojścia</b>							
78		Pozycja złożona	KNR 2-31 0101/01 + KNR 2-31 0101/02 Koryta o głębokości 10 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	350,37		
79		Pozycja złożona	KNR 2-31 0105/03 + KNR 2-31 0105/04 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości po zagęszczeniu	m2	350,37		
80		KNR 2-31 ul 0300/03	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	350,37		
81		KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	306,2		
82		KNR 2-31 0407/06	Obrzeża betonowe - dodatek za ustawienie obrzeży na lukach o promieniu 10m	m	35		
Razem							
Podatek VAT							
<b>Ogółem kosztorys</b>							

## Tabela elementów

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Opis	Wartość
1.	<b>Roboty rozbiórkowe</b>	
1.1.	Rozebranie przybudówki - były klub Hetman	
1.2.	Rozebranie budynku jednokondygnacyjnego na poziomie piwnic	
1.3.	Rozbiórka nawierzchni i obiektów terenowych	
1.4.	Rozbiórka śmietnika	
1.5.	Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek	
4.	<b>Murki</b>	
6.	<b>Droga pożarowa</b>	
8.	<b>Parking dla niepełnosprawnych</b>	
9.	<b>Krawężniki</b>	
10.	<b>Chodniki i dojścia</b>	
	<b>Razem</b>	
	<b>Podatek VAT</b>	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	



**Tabela elementów**

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Nr	Opis	Robocizna	Materialy	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Poz. upr.	Ogółem
1.	<b>Roboty rozbiórkowe</b>								
1.1.	Rozebranie przybudówki - były klub Hetman								
1.2.	Rozebranie budynku jednokondygnacyjnego na poziomie piwnic								
1.3.	Rozbiórka nawierzchni i obiektów terenowych								
1.4.	Rozbiórka śmietnika								
1.5.	Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek								
4.	<b>Murki</b>								
6.	<b>Droga pożarowa</b>								
8.	<b>Parking dla niepełnosprawnych</b>								
9.	<b>Krawężniki</b>								
10.	<b>Chodniki i dojścia</b>								
	<b>Razem</b>								
	Podatek VAT								
	<b>Ogółem kosztorys</b>								

## Zestawienie robocizny

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr. II	r-g	198,62		
2	Brukarze gr. II	r-g	137,2		
3	Brukarze gr. III	r-g	74,98		
4	Cieśle gr. II	r-g	234,16		
5	Cieśle gr. III	r-g	5,63		
6	Dekarze gr. II	r-g	22,62		
7	Elektromonterzy gr. II	r-g	0,65		
8	Kamieniarze	r-g	163,86		
9	Kamieniarze gr. II	r-g	31,99		
10	Kamieniarze gr. III	r-g	22,19		
11	Kamieniarze gr. IV	r-g	35,45		
12	Malarze gr. II	r-g	24,54		
13	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr. II	r-g	15,05		
14	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr. III	r-g	7,52		
15	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr. II	r-g	22,19		
16	Murarze gr. II	r-g	12,26		
17	Murarze gr. III	r-g	180,24		
18	Ogrodnicy gr. I	r-g	21,57		
19	Ogrodnicy gr. II	r-g	59,55		
20	Operatorzy gr. II	r-g	1,11		
21	Robotnicy	r-g	2.123,52		
22	Robotnicy gr. I	r-g	1.701,07		
23	Robotnicy gr. II	r-g	1.487,15		
24	Spawacze gr. II	r-g	10,59		
25	Tynkarze gr. II	r-g	4,77		
26	Tynkarze gr. III	r-g	4,77		
27	Zbrojarze gr. II	r-g	25,87		
	Razem		6.629,12		

## Zestawienie materiałów

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,22		
2	Bale iglaste obrzynane kl.II gr 50mm	m3	0,17		
3	Balustrady i pochwyt stalowe	kg	216,86		
4	Balustrady stalowe tarasowe	kg	903,77		
5	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	4,53		
6	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	36,4		
7	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	9,17		
8	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25)	m3	22,21		
9	Cement portlandzki 25	kg	273,42		
10	Cement portlandzki 35	t	6,2		
11	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	64,56		
12	Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm	m3	0,14		
13	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,55		
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	2,03		
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,77		
16	Drewno na stemple	m3	0,37		
17	Elektrody	kg	0,37		
18	Elementy kamienne	m2	20,12		
19	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,64		
20	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	1,64		
21	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,5 mm	m2	10,5		
22	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	31,8		
23	Humus	m3	5,49		
24	Klamry ciesielskie	kg	15,02		
25	Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm	m2	1.455,51		
26	Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm	m2	378,4		
27	Kratki trawnikowe o wym. 605x405x40 mm	szt	183,39		
28	Krawężniki iglaste kl.II	m3	1,42		
29	Krawężniki betonowe drogowe 15x30cm	m	776,92		
30	Mieszanka betonowa	m3	1,92		
31	Nakrętki M8	kg	0,17		
32	Nasiona traw	kg	0,89		
33	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	312,32		
34	Piasek	m3	189,84		
35	Piasek do zapraw	m3	0,01		
36	Płyty pilśniowe porowate zwykłe	m2	8,03		
37	Podkładki	kg	0,06		
38	Podokienniki prefabrykowane nowe	szt	36,16		
39	Pospółka do betonów	m3	16,67		
40	Pręty zbrojeniowe	kg	5,86		
41	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,16		
42	Pręty zbrojeniowe zebrowane 8-14mm	t	0,48		
43	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	71,73		
44	Roztwór asfaltowy do izolacji	kg	247,22		
45	Rury stalowe 48,3/3,6mm	m	0,19		
46	Siatka z włókna szklanego	m2	19,7		
47	Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy	kg	0,05		
48	Śruby kpl	kg	16,25		
49	Śruby pazurkowe M8	kg	0,41		
50	Tlen techniczny sprężony	m3	1,82		
51	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	20,87		
52	Woda	m3	106,34		
53	Zaprawa	m3	0,33		
54	Zaprawa cementowa	m3	0,48		
55	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,11		
56	Zaprawa klejowa CERESIT CT-85 - sucha mieszanka	kg	86,8		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				



## Zestawienie sprzętu

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik gąsienicowy 55-59kW (75-80KM)	m-g	60,84		
2	Ciągnik kołowy	m-g	0,57		
3	Deskowanie drobnowymiarowe U-FORM	m-g	7,86		
4	Giętakarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	2,9		
5	Koparka gąsienicowa 0,60m3	m-g	14,41		
6	Mieszarka do stabilizacji gruntu 1,9-2,3m bez ciągnika	m-g	60,84		
7	Młot pneumatyczny	m-g	356,83		
8	Nożyce do prętów	m-g	3,49		
9	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	2,6		
10	Przenośnik taśmowy 10m	m-g	5,18		
11	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	0,57		
12	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,17		
13	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	97,09		
14	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	2,75		
15	Sprężarka powietrza	m-g	178,41		
16	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	178,96		
17	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	2,25		
18	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	7,92		
19	Środek transportowy	m-g	4,05		
20	Ubijak	m-g	388,02		
21	Walec statyczny ciągniony ogumiony 6-10t	m-g	60,84		
22	Walec statyczny samojezdny 4-6t	m-g	1,72		
23	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	13,51		
24	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	15,03		
25	Wyciąg	m-g	21,41		
26	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,5		
27	Wyciąg szybowy	m-g	32,66		
28	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	1,4		
29	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,05		
30	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,12		
31	Żuraw wieżowy torowy	m-g	1,6		
Razem			1.524,55		

**Charakterystyka obiektu**

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą

Zakres robót obejmuje zagospodarowanie terenu zadania pod nazwą "Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Powiatu Koszalińskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Andersa 32 w Koszalinie, działka 122, obręb 21" - aktualizacja grudzień 2019r

**I. ZAŁĄCZENIA DO KOSZTORYSU****1.1. Podstawy prawne:**

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130,poz.1389)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r

- USTAWA z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych

**1.2. Podstawy formalne:**

- Kosztorys opracowano na podstawie - projektu wykonawczego z zagospodarowaniem terenu oraz projektu wykonawczego tom 2 - architektura

**1.3. Opis robót - roboty termomodernizacyjne.**

Szczegółowy zakres robót:

- rozbiórki przybudówek i
- przebudowa budynku i osłony śmietnika
- przebudowę tarasów i schodów terenowych
- wyburzenie wszystkich nawierzchni asfaltowych
- przebudowa dojazdu z drogą pożarową
- budowa miejsc postojowych dla niepełnosprawnych
- wykonanie elementów małej architektury

Bilans terenu:

1. Powierzchnia działki - 9588,00 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia zabudowy budynkami - 580,45 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia tarasów i schodów na gruncie - 215,54 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia dojazdu drogą pożarową - 1299,12 m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia parkingów dla niepełnosprawnych - 98,33 m<sup>2</sup>
6. Powierzchnia chodników - 350,37 m<sup>2</sup>

**II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT**

Zakres i wykonanie prac wg projektu zgodnie z normami i przepisami.

Ziemia z wykopów - wywóz na odl. do 10km

Wywóz gruzu i materiałow z rozbiórki kontenerami przez wyspecjalizowane firmy wraz z kosztami utylizacji

**III. PODSTAWY WYCENY**

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R, M, S i narzutów (Kp, Z) są aktualne ceny rynkowe w poziomie cen IV kw. 2019r.

dla województwa zachodniopomorskiego

- ceny materiałów razem z kosztami zakupu "kz"