

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Stare Bielice, gmina Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00084080/0</p>	<p>dz. nr 108/19 o pow. 0,1499 ha</p>	<p>200 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 t.j.))</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w obrębie Stare Bielice, ok. 2,25 km na zachód od granic administracyjnych miasta Koszalina. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 (Gdańsk – Szczecin). Teren działki równy.</p> <p>Położona jest w sąsiedztwie zabudowań handlowych i usługowych (komis i salony samochodowe, warsztaty) oraz gruntów niezabudowanych. W odległości ok. 50 m w linii prostej od działki zlokalizowane są dwa salony samochodowe. Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa, a w południowej części działki zinwentaryzowano drzewa.</p>	<p>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla przedmiotowej działki.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz działka nr 108/19 położona jest na terenie oznaczonym symbolem GP(S) – w zakresie komunikacji kolejowej uwzględnienie rezerwy przestrzennej na przyszły przebieg drogi ruchu szybkiego Szczecin-Gdańska (droga nr 6), w tym realizację systemu dróg odciążających równoległe do drogi nr 6.</p> <p>Dla nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia nr 137/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.03.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie i ZUW w Szczecinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 24.03.2020 do
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz 65 j.t.) upływa w dniu 15.04.2020r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Id: F19E546-BDF7-4156-8072-F9EAD76F5CD7-Przyjęty

STAROSTA
Marian Hermanowicz