

OGÓLNE WARUNKI UMOWY
ozn. ZP.273.4.2020

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego
/art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z 2004 r.,
Dz. U. z 2019r. poz. 1843 - tekst jednolity/

dotyczy:	WYKONANIA USŁUG GEODEZYJNYCH OBEJMUJĄCYCH MODERNIZACJĘ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA OBRĘBÓW GMINY SIAŃÓW
----------	---

W dniu w Koszalinie pomiędzy:

Powiatem Koszalińskim z siedzibą w Koszalinie, ul. Raławicka 13

NIP 669-23-87-595, REGON:330920854

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1).....

2).....

a

.....
NIP:, Regon:, KRS:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019r. poz. 1843 - tekst jednolity), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I INNE USTALENIA

1. Przedmiot umowy stanowi modernizacja ewidencji gruntów i budynków obejmująca obszar terenów zurbanizowanych w obrębach ewidencyjnych gminy Sianów: Skwierzynka, Gorzebądz, Kłós scharakteryzowanych w układzie następujących parametrów:

1) Skwierzynka: powierzchnia obrębu wynosi 424 ha, powierzchnia terenów zurbanizowanych – 75 ha, ilość działek w obrębie – 1052, ilość działek terenów zurbanizowanych – 362, ilość budynków – 416, ilość lokali – 16, ilość jednostek rejestrowych – 618;

2) Gorzebądz: powierzchnia obrębu wynosi 148 ha, powierzchnia terenów zurbanizowanych – 25 ha, ilość działek w obrębie – 292, ilość działek terenów zurbanizowanych – 107, ilość budynków – 102, ilość lokali – 2, ilość jednostek rejestrowych – 132;

Postępowanie ozn. ZP.272.4.2020

3) Kłos: powierzchnia obrębu wynosi 147 ha, powierzchnia terenów zurbanizowanych – 36 ha, ilość działek w obrębie – 308, ilość działek terenów zurbanizowanych – 137, ilość budynków – 206, ilość lokali – 14, ilość jednostek rejestrowych – 182.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) ozn. ZP.272.4.2019 oraz w załącznikach do SIWZ.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:

Zakres prac obejmuje w szczególności:

ETAP I

- a) pozyskanie danych z WGKiK Koszalin,
- b) analizę istniejących danych cyfrowych, analogowych dokumentów i materiałów źródłowych znajdujących się w zasobie WGKiK,
- c) wykonanie wywiadu terenowego i bezpośrednich pomiarów terenowych,
- d) weryfikację terenową i aktualizację roboczych baz EGiB,
- e) przekazanie materiałów do WGKiK po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnej oceny w raporcie kontroli wewnętrznej,
- f) przekazanie Zamawiającemu do kontroli kompletnego projektu operatu opisowo - kartograficznego przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu.

ETAP II

- a) przygotowanie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony,
 - b) ostateczne zaimplementowanie zintegrowanych danych EGiB do bazy systemu TurboEWID 2007 w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, podana nazwa programu nie narusza przepisów art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, gdyż jego wskazanie jest uzasadnione posiadaniem przez Zamawiającego systemu EWID2007, w skład którego wchodzi aplikacja TurboEWID w wersji 9.2 przeznaczona do zarządzania danymi powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzącymi z terenu powiatu koszalińskiego. Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność zachowania norm, parametrów technicznych i standardów jakimi charakteryzuje się wyżej powołany system,
 - c) skompletowanie oraz przekazanie operatu do końcowej kontroli.
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1-3, zgodnie z opisem i wymogami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ozn. ZP.272.4.2020 stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i profesjonalny oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni siłę roboczą, sprzęt, urządzenia oraz inne instrumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie w sposób prawidłowy i profesjonalny.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni wysoką jakość wykonanych usług/prac.
4. Wykonawca gwarantuje, że wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - wszystkimi uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - obowiązującymi przepisami prawa.
5. Przedmiot umowy obejmujący prace określone w §1 niniejszej umowy nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i pracach pokrewnych.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I INNE USTALENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od daty podpisania umowy do 15 grudnia 2020 roku, w tym:**
 - wykonanie prac ujętych w ETAPIE I – do 15 września 2020r.
 - wykonanie prac ujętych w ETAPIE II – do 15 grudnia 2020r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamówione prace do siedziby Starostwa Powiatowego w Koszalinie do Wydziału Geodezji , Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie, na swój koszt i ryzyko, w terminach określonych w niniejszej umowie.
3. Odbiór prac objętych każdym etapem nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia i będzie potwierdzony protokołami odbioru.
4. W trakcie odbioru prac ujętych w ETAPIE I, Zamawiający może wnosić umotywowane zastrzeżenia do wykonanego przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie, przed podpisaniem protokołu odbioru prac ujętych w ETAPIE I.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym Etapu II, wad (w tym błędów, braków i niezgodności) dających się usunąć – przerywa odbiór i wskazuje wady do usunięcia, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ustalonym przez strony terminie. Po tym terminie strony kontynuują czynności odbiorowe.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym Etapu II, wad (w tym błędów, braków i niezgodności) nienadających się do usunięcia lub nieusuniętych zgodnie z ust. 5 Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
 - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają korzystania z wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) odebrać przedmiot umowy, ustalić wady do usunięcia w ramach rękojmi i żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji,
 - 5) odstąpić od umowy jeżeli występują wady istotne uniemożliwiające korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku nie ujawnienia się w trakcie czynności odbiorowych w Etapie I zastrzeżeń lub w Etapie II wad, za datę zakończenia wykonywania prac ujętych w Etapie I lub Etapie II uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, a w innym przypadku datę zakończenia czynności odbiorowych.
8. W imieniu Zamawiającego odbiorów będzie dokonywała komisja złożona z pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonany przedmiot umowy.
10. Za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

§ 4

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego prace będą wykonane zgodnie z:
 - wszystkimi uzgodnieniami z pracownikami Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie;
 - obowiązującymi przepisami prawnymi i standardami zawodowymi, instrukcjami technicznymi,
 - wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Postępowanie ozn. ZP.272.4.2020

2. Wykonawca udziela na wykonane prace miesięcy gwarancji, liczonej od dnia protokolarnego odbioru wykonanych prac.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca winien zapewnić usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami formularza karty gwarancyjnej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi (art. 556-576 KC) przez okres udzielonej gwarancji. Z uprawnień z gwarancji Zamawiający może korzystać równoległe z korzystaniem z uprawnień rękojmi.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców, zachowując swobodę wyboru w granicach kwoty wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
4. Wykonawca samodzielnie odpowiada względem podwykonawców za zaspokojenie ich roszczeń wynikających z umów zawartych z nimi przez Wykonawcę.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I PŁATNOŚCI

1. Cena ogółem za wykonanie przedmiotu umowy, określona w ofercie Wykonawcy, wynosi: **PLN brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
2. Cena podana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonane będzie na podstawie faktury/rachunku wystawionej/ego/ na Powiat Koszaliński, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin (NIP: 669-23-87-595).
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §3 ust. 9 niniejszej umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonany przedmiot umowy.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr, po przedłożeniu faktury/rachunku za wykonany i odebrany przedmiot umowy, w terminie do **30** dni od daty jej/jego dostarczenia Zamawiającemu.
6. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na osobę trzecią.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne, należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

Strony umowy oświadczają:

- Zamawiający, że jest podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP;
- Wykonawca, że jest/nie jest** podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia

i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP.

(** do umowy zostanie wprowadzony zapis zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie)

8. Płatność należności wynikającej z niniejszej umowy dokonana będzie na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 pod warunkiem ujęcia tego rachunku w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” lub w sytuacji, gdy w w/w wykazie znajduje się zapis: „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie”. *

(* zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku, gdy umowa będzie zawierana z Wykonawcą, który jest czynnym podatnikiem VAT)

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień nieterminowego wykonania prac ujętych w Etapie I lub Etapie II;
- 2) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady (w tym błędy, braki i niezgodności) wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień usuwania wad po terminie wyznaczonym na ich usunięcie (w tym błędów, braków i niezgodności) z zastrzeżeniem, że kara będzie naliczana jeżeli usuwanie wad (w tym błędów, braków i niezgodności) nastąpi po terminie określonym w § 3 ust. 1 tiret drugi niniejszej umowy;
- 3) za nieterminowe usunięcie wad (w tym błędów, braków i niezgodności) stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień nieterminowego usunięcia wad (w tym błędów, braków i niezgodności) liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- 5) za stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy w tym zakresie – 100 PLN za każde stwierdzenie.

2. Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar określonych w ust. 1. Należne kary muszą być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego żądania zapłaty.

3. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę kar określonych w żądaniu zapłaty, o którym mowa w ust.2, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY lub ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje świadczenia usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminach umownych;
 - 5) gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji, upadłości lub zaprzestanie prowadzenia działalności;
 - 6) jeżeli wystąpią inne okoliczności niewymienione w pkt 1) - 5), leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę należnej kary, Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) przedłużenie terminów wykonania umowy w związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiły wykonanie zamówienia w terminach określonych w umowie;
 - 2) zmianę podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie, jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3) powierzenie podwykonawcy(om) realizacji części zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców;
 - 4) zmianę podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie na innego(ych) podwykonawcę(ów) w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie nazwę(y) podwykonawcy(ów), któremu(y) zamierza zlecić wykonanie części zamówienia,
 - 5) na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

Postępowanie ozn. ZP.272.4.2020

umowy, a zmiany umowy spowodowane tymi okolicznościami są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego,

6) ponadto zmiana umowy może mieć miejsce w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 Ustawy Pzp.

2. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w podpkt. 1), termin(y) realizacji przedmiotu umowy może/mogą ulec odpowiedniej zmianie, a czas niezbędny do wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz przedłużenie terminu nie może powodować utraty dotacji przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wymaga aneksu do umowy, podpisanego przez strony umowy.

3. Wszystkie powyższe zmiany umowy wymienione w ust.1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

4. Zmiany umowy nie stanowi, w szczególności zmiana nazwy stron, siedzib stron, danych teleadresowych. Wystarczające będzie pisemne powiadomienie strony o zaistniałej zmianie.

5. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.

6. Zmian umowy strony dokonują w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

7. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym o dokonaniu zmiany adresu zamieszkania lub siedziby, pod rygorem uznania wysłania korespondencji listem poleconym pod ostatnio znany adres jako skutecznie doręczonej adresatowi.

§ 10

FINANSOWANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy realizowany jest ze środków własnych Zamawiającego oraz dotacji przyznanej Zamawiającemu na ten cel.

2. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający straci przyznane mu dotacje na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody, w szczególności do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconej dotacji.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający w formie pisemnej wezwie Wykonawcę do zapłaty należnego odszkodowania wskazując jednocześnie termin jego zapłaty.

§ 11

COVID-19

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Postępowanie ozn. ZP.272.4.2020

2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania usług,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Każda ze stron, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny w Koszalinie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1025 ze zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz.1843 t.j.).

3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część:

1) Załącznik nr 1 – SIWZ ozn. ZP.272.4.2020

2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

3) Załącznik nr 3 - Gwarancja

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Formularz karty gwarancyjnej

WZÓR

dla wykonania prac objętych umową ozn.ZP.273.4.2020 obejmującą
**WYKONANIE USŁUG GEODEZYJNYCH OBEJMUJĄCYCH MODERNIZACJĘ
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA OBRĘBÓW GMINY SIANÓW**

1. Zamawiający: **Powiat Koszaliński**
75-620 KOSZALIN, Ul. Raclawicka 13
2. Wykonawca:.....
.....
3. Umowa ozn. ZP.273.4.2019 z dnia roku.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy wynosi miesięcy.**
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych pracach stanowiących przedmiot umowy, niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia powstałej dokumentacji.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia wykorzystanie dokumentacji - natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego określonym w protokole spisany przy udziale obu stron.
9. Wykazanie i usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
10. W razie ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapewni ich usunięcie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający, po bezskutecznym upływie okresu wyznaczonego na usunięcie wad, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Udzielający gwarancji
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel/e/ Zamawiającego:

.....
miejsowość, data