

## nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                   | Nr działki powierzchnia /ha/               | Cena netto wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opis Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Właściciel:<br/>Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny<br/>Stare Bielice</p> <p>jednostka ewidencyjna<br/>Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta<br/>nr K01K/00084080/0</p> | dz. nr 140/4<br>o powierzchni<br>0,3291 ha | <p>100 000,00 zł</p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i.t.))</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | Nieruchomość niezabudowana położona jest przy drodze krajowej nr 6. W sąsiedztwie znajdują się salony samochodowe oraz nieruchomości składowe. Działka porośnięta drzewami bez wartości użytkowej, stanowiącymi element ochronny drogi krajowej. Położenie działki dobre, dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz działka położona jest na obszarze oznaczonym jako droga GP(S) – w zakresie komunikacji kołowej uwzględnienie rezerwy przestrzennej na przyszły przebieg drogi ruchu szybkiego Szczecin-Gdańsk (droga nr 6), w tym realizację systemu dróg odciążających równoległe do drogi nr 6. | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 69/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 marca 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 8/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 24.03.2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 28.04.2020r. do 18.05.2020r.) oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 j.t.) upływa w dniu 09.06.2020r.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin zawarcia aktu notarialnego