

## nieruchomości Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
Działka nr 273/14 Obręb ewidencyjny nr 19 m. Koszalin Udział : 6316/10000 Księga wieczysta nr KO1K/00073352/8	814,00 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	Część budynku administracyjnego przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie. Budynek 1- piętrowy. Powierzchnia użytkowa 509,34 m <sup>2</sup> Niewydzielony udział w gruncie (powierzchnia gruntu przynależnego do nieruchomości 814,00 m <sup>2</sup> )	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016r. działki nr 273/14, 273/6 i 273/10 położone w obr. 19 w Koszalinie znajdują się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową.	Stawka miesięcznego czynszu za najem nieruchomości wynosi 7.951,17 zł netto + 23% Vat  Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie GUS	Jeden raz w miesiącu, płatne miesięcznie, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość oddaje się w najem na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, związanej z opieką zdrowotną.  Najem na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie następuje na podstawie zgodnie uchwały Nr... Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.
Działka nr 273/6 Obręb ewidencyjny nr 19 m. Koszalin Księga wieczysta nr KO1K/00048266/4	0,0172 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu i wiaty.				
Działka nr 273/10 Obręb ewidencyjny nr 19 m. Koszalin Księga wieczysta nr KO1K/00074225/6	0,1324 ha	Nieruchomość niezabudowana (parking, plac manewrowy)				

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia 30.04.2020 do dnia 20.05.2020)

- Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie – IV piętro oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- do 15-go każdego miesiąca

WICESTAROSTA

Tomasz Teśmer

STAROSTA

Maria Hermanowicz