

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r poz.511 t.j) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.), na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

Lp.	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto/zł/	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości/ Opis nieruchomości
1.	118/7	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1066 ha	34.239,00	3 500	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz działki zlokalizowane są w strefie funkcjonalno-przestrzennej „A”-intensywnego rozwoju-wielofunkcyjnej, w granicach obszarów zdegradowanych. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego w obszarze opisanym w legendzie: działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9 oznaczone są jako: tereny rolnicze, ekosystemy torfowe. Działki nr 118/10, nr 118/15, nr 118/16, nr 118/17, nr 118/18, nr 118/19, położone są w granicach obszaru docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym tereny rozwojowe o dominującej funkcji 38.MN-mieszkaniowej. Działka nr 118/25 brak decyzji o warunkach zabudowy, położona jest w granicach obszaru docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji zabudowa mieszkaniowo- usługowa.</p> <p>Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy i ok. 3,5 km od miasta Koszalina. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o regularnym kształcie. Dojazd do działek drogą gruntową utwardzoną od drogi publicznej (gminnej) – głównej drogi w miejscowości o nawierzchni asfaltowej i drogami wewnętrznymi geodezyjnie wydzielonymi, nieurządzonymi. W drodze gruntowej utwardzonej oddalonej w linii prostej, przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. W drodze wewnętrznej przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, posadowione są skrzynki energetyczne, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, łąki oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.</p>
2.	118/8	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0979 ha	31.411,00	3 500	
3.	118/9	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0998 ha	32.017,00	3 500	
4.	118/10	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1130 ha	36.259,00	4 000	
c9.	118/15	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1017 ha	41.713,00	4 500	
10.	118/16	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0996 ha	40.804,00	4 500	
11.	118/17	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0996 ha	40.804,00	4 500	
12.	118/18	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0998 ha	40.905,00	4 500	
13.	118/19	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1085 ha	44.541,00	4 800	
14.	118/25	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1538 ha	63.529,00 (Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.)	6 500	

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2147 z późn. zm.) Za wyjątkiem działki nr 118/25 która jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług)

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: nr 118/7 –LIV, nr 118/8 –LIV, 118/9–LIV, 118/10–LIV,Bp, 118/15-RIVa, 118/16-RIVa, 118/17-RIVa, 118/18-RIVa i RIVb, 118/19-RIVb, 118/25-Bp.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 9 czerwca 2020r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 2 czerwca 2020r. łącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
 - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa)

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Koszalińskiego położonych na terenie powiatu koszalińskiego w miejscowości Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
2. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo 3 dni zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość. Trwały zarząd na rzecz DPS w Nowych Bielicach zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
8. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
9. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 05.05.2020 do 03.06.2020r.

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

STAROSTA

Marian Hermanowicz