

**UCHWAŁA NR 191/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie powołania osób do komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek będących własnością Powiatu  
Koszalińskiego oraz wprowadzenia regulaminu przetargu.**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r. poz. 511 t.j.), art.25b, art 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 t.j.), w związku z § 1 ust 3 Uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009r w sprawie określania szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz.Urz.Woj.Zachodniop. Nr 50, poz.1251), oraz Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice uchwała się, co następuje:

§ 1. Do komisji przetargowej w sprawie przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18,118/19, 118/25 obręb Nowe Bielice gmina Biesiekierz, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, powołuje się następujące osoby:

- 1) Marek Gontarz - Przewodniczący Komisji
- 2) Marek Gieldon - Członek Komisji
- 3) Kamila Styka - Sekretarz
- 4) Agnieszka Zacharewicz - Członek Komisji
- 5) Joanna Grochowska - Członek Komisji

§ 2. Do zadań komisji przetargowej należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników przetargu o zasadach przeprowadzenia przetargu;
- 2) sporządzenie protokołu z przetargu;
- 3) zakończenie przetargu.

§ 3. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg w składzie od 3 do 7 osób.

§ 4. Komisja przetargowa rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym.

§ 5. Wprowadza się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek opisanych w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
*Marian Herwinowicz*

# REGULAMIN PRZETARGU

## I. Postanowienia ogólne.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy na nieruchomość opisaną w ogłoszeniu o przetargu i uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz.1490) .

## II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poprzez przedstawiciela/i upoważnionego do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu lub przez pełnomocnika, które wpłaciły wadium na konto Starostwa Powiatowego w Koszalinie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego.
3. W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub podmiotami nie mającymi siedzib na terenie państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa).

## III. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

## IV. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub w wypadku jego nieobecności wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
3. Przetarg może być odwołany w każdym czasie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
  - a) dokument stwierdzający tożsamość,
  - b) w przypadku pełnomocników – oryginał lub uwierzytelniony notarialnie odpis pełnomocnictwa wraz z kopią aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu,
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej - uczestnik przetargu obowiązany jest przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

### Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą nr 337/10 z dnia 18 sierpnia 2010r Zarząd Powiatu w Koszalinie przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz, obręb Nowe Bielice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10, nr 118/15, nr 118/16, nr 118/17, nr 118/18, nr 118/19i nr 118/25. W związku z powyższym planowany przetarg ma się odbyć w dniu 09.06.2020r.

STAROSTA  
  
*Marian Nermunowicz*

