

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Polanów 3</p> <p>jednostka ewidencyjna Polanów - Miasto</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00089017/3</p>	<p>dz. nr 4/2 o powierzchni 12,5724 ha</p>	<p>640 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miejscowości Polanów, oddalona od centrum miasta (siedziba gminy) o około 2,0 km, graniczy z drogą wojewódzką Nr 206, jednakże dostęp do drogi poprzez nieruchomość osoby prywatnej (konieczność ustanowienia służebności przejazdu) dodatkowo dostęp do drogi powiatowej Nr 3570Z możliwy poprzez nieruchomości należące do Gminnego Zasobu Nieruchomości nr działki 567 obręb Wietrzno gm. Polanów (klasoużytek Tk- inne tereny komunikacyjne) oraz działka nr 455 obręb Rosocha gm. Polanów (klasoużytek Tk – inne tereny komunikacyjne). Dostęp komunikacyjny – niekorzystny. Sąsiedztwo – zabudowa peryferyjna miasta Polanów, grunty rolne i leśne. Teren płaski, kształt działki nieregularny. Na przedmiotowej działce znajduje się samosiew wielogatunkowy bez wartości drzewostanowej. Działka nr 4/2 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Grunty orne (klasy IIIa, IIIb oraz IVa), pastwiska trwałe (klasy III i IV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (klasy IIIa, IIIb i IV)</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XXVIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r, działka nr 4/2 obręb Polanów 3 położona jest na terenie oznaczonym jako obszary eksploatacji surowców mineralnych, tereny zrehabilitowane poprzez zalesienie.</p> <p>Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 191/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 lipca 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 36/2019 z dnia 20 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2018r. poz.1405 z późn. zm.)</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 04.05.2020. do 24.05.2020.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze.zm.) upływa w dniu 18.06.2020.

STAROSTA

Marian Hermeliński

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy