

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00084755/3</p>	dz. nr 651 o powierzchni 3,2700 ha	<p>60 000,00 zł</p> <p>( Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej Oddalone od siedziby gminy o około 12,00 km. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne i leśne. Teren działki zróżnicowany, kształt działki nieregularny. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVb – grunty orne, PsIV – pastwiska trwale oraz Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r, działka nr 651 obręb Żydowo położona jest na terenie oznaczonym jako w części grunt rolny, w części bagna torfowiska, łąki podmokle</p> <p>Brak decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 235/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 54/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2019 r. poz.1362 t.j.)</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 07.05.2020 do 27.05.2020), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) upływa w dniu 18.06.2020.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy