

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Gologóra jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00108151/4</p>	<p>dz. nr 31/3 o powierzchni 0,7500 ha</p>	<p>14 100,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Gologóra gmina Polanów, posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej. Oddalone od siedziby gminy o około 16,00 km. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. Teren działki zróżnicowany, kształt działki nieregularny. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Lzr-RIVa – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych, PsV – pastwiska trwale, RIVb i RV – grunty orme, N- nieużytki.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r, działka nr 31/3 obręb Gologóra położona jest na terenie oznaczonym jako grunt rolny</p> <p>Brak decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 233/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 53/2019 z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz U. z 2019r. poz.1362 t.j.)</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 11.05.2020 do 31.05.2020), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) upływa w dniu 22.06.2020r.

STAROSTA



Marian Hermanowicz

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy