

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Jacinki jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00108172/7</p>	dz. nr 84 o powierzchni 0,2270 ha	<p>26 500,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Jacinki gmina Polanów, graniczy z drogą wojewódzka 206 jednakże dostęp do drogi poprzez nieruchomości osób prywatnych. Oddalone od siedziby gminy o około 4,00 km. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne i leśne. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka nr 84 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb – grunty orne klasy IIIb oraz Br-RIIIb – grunty rolne zabudowane klasy IIIb.	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r, działka nr 84 obręb Jacinki położona jest na terenie oznaczonym jako w część grunt rolny, w części obszar zabudowy istniejącej o przewadze funkcji mieszkaniowej, na terenie działki znajdują się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony VIII”</p> <p>Brak decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 256/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 listopada 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 55/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 11.05.2020 do 31.05.2020), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) upływa w dniu 22.06.2020.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy