

INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz.U. z 2020r. poz. 276 t.j.)

STAROSTA KOSZALIŃSKI

wykonujący funkcję organu administracji geodezyjnej i kartograficznej podaje do publicznej wiadomości następujące informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obejmującą obszar terenów zurbanizowanych dla obrębów ewidencyjnych gminy Sianów: Skwierzynka, Gorzebądz, Kłos.

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ozn. ZP.273.4.2020 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z 2004r. (Dz.U z 2019r. poz. 1843 tj.) na: „*Modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębów gminy Sianów*”.

2. Prace objęte umową wykonują:

1) Pan Marek Stachowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:
„GEO-METR” Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych Marek Stachowski
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Ratuszowa nr 3 lok. 6
NIP: 6711198672, Regon: 330054782

oraz

2) Pan Wojciech Bala („GEODET” WOJCIECH BALA – NIP: 6691642039)
i Pani Elżbieta Bala („GEODET” ELŻBIETA BALA – NIP: 6691632940)
prowadzący działalność w formie spółki cywilnej pod firmą :
„GEODET” S.C. WOJCIECH BALA, ELŻBIETA BALA
75-402 KOSZALIN, ul. Bartosza Głowackiego nr 2 lok. 2
NIP: 6692243169, Regon: 331010611

razem tworzących KONSORCJUM FIRM zwane dalej Wykonawcą,
reprezentowane przez:

Pana Wojciech Bala pełnomocnika Konsorcjum

3. Przedmiotem prac jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Skwierzynka, Gorzebądz, Kłos, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji użytków gruntowych terenów zurbanizowanych oraz aktualizacji budynków i objęcie ona następujące prace:

1) W zakresie użytków gruntowych:

wykonana zostanie aktualizacja w zakresie użytków gruntowych terenów zabudowanych oraz użytków zurbanizowanych niezabudowanych, a w szczególności:

a) doprowadzenie zapisów istniejącej ewidencji gruntów i budynków dotyczących rodzaju i oznaczenia użytku gruntowego do zgodności z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków

b) dokonanie weryfikacji spełnienia przez grunty rolne zabudowane kryteriów definicji użytku rolnego zabudowanego, wynikających z załącznika nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w szczególności możliwości tworzenia przez

- grunty zorganizowanej całości gospodarczej położonej w tej samej miejscowości lub bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej;
- c) przeprowadzenie wywiadu terenowego i rzetelnie udokumentowane jego ustaleń w tym z rozmów z właścicielami mając na względzie istniejącą dokumentację oraz kryteria wynikające z definicji danych użytków.
- 2) W zakresie budynków:
- a) zaktualizowanie funkcji budynku poprzez doprowadzenie do jej zgodności z dokumentacją budowlaną zgromadzoną w Starostwie Powiatowym w Koszalinie - Wydziale Budownictwa i Wydziale Ochrony Środowiska w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Koszalinie lub w przypadku jej braku od stanu faktycznego.
- b) Geodezyjne pomiary sytuacyjne brakujących budynków i zaktualizowanych konturów użytków gruntowych w obszarze terenów zurbanizowanych należy wykonać metodą bezpośrednich pomiarów terenowych.
4. Zostanie opracowany operat opisowo - kartograficzny o którym mowa w art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego składający się z:
- a) bazy danych ewidencyjnych, zgodnej z modelem pojęciowym określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB oraz raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia w sprawie EGiB jak również wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych Skwierzynka, Gorzebądz, Kłós w gminie Sianów oraz wdrożenie wyników modernizacji.
5. Prace zostały zgłoszone i zarejestrowane w Starostwie Powiatowym w Koszalinie pod numerem ewidencyjnym GK.6640.1251.2020
6. Zgodnie z art.13 i 14 Prawa geodezyjnego i kartograficznego osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt, do obiektów budowlanych, zbierania informacji związanych z pracami oraz dokonywania pomiarów, a właściciele lub władający nieruchomością są obowiązani umożliwić tym osobom wykonanie prac.
7. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest wykonywana na podstawie zatwierdzonego aneksu nr 1 do projektu modernizacji w trybie przepisów art.24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego, a w szczególności:
- opracowany przez wykonawcę prac projekt operatu opisowo - kartograficznego podlega wyłożeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 15 dni roboczych do wglądu osób zainteresowanych,
 - informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa oraz Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszona w prasie o zasięgu krajowym,
 - każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w okresie wyłożenia zgłaszać uwagi do tych danych,
 - upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole,
 - po upływie terminu wyłożenia, projekt operatu opisowo - kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków, a informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa,
8. w terminie 30 dni od daty ogłoszenia, wszyscy mający interes prawny mogą zgłaszać zarzuty do danych ewidencyjnych, które są rozstrzygane przez starostę w drodze decyzji.
9. Niniejsza informacja zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, Urzędzie Gminy i Miasta w Sianowie oraz stronie internetowej starostwa www.powiat.koszalin.pl.

STAROSTA

Marian Hermanowicz