

## nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena netto wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Stare Bielice</p> <p>jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00084080/0</p>	<p>dz. nr 140/4 o powierzchni 0,3291 ha</p>	<p><b>100 000,00 zł</b></p> <p><small>[ Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 t.j.) ]</small></p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona jest przy drodze krajowej nr 6. W sąsiedztwie znajdują się salony samochodowe oraz nieruchomości składowe. Działka porośnięta drzewami bez wartości użytkowej, stanowiącymi element ochronny drogi krajowej. Położenie działki dobre, dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz działka położona jest na obszarze oznaczonym jako droga GP(S) – w zakresie komunikacji kołowej uwzględnienie rezerwy przestrzennej na przyszły przebieg drogi ruchu szybkiego Szczecin-Gdańsk (droga nr 6), w tym realizację systemu dróg odciążających równoległe do drogi nr 6.</p> <p>Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości w związku z wybudowanym przyłączem światłowodowym.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 69/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 marca 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 8/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od ..... do .....; oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 j.t.) upływa w dniu.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Hryniewicz