

**W Y K A Z**  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Roczna wywoławcza cena czynszu dzierżawnego/brutto	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 35</p> <p>obręb ewidencyjny <b>Bukowo</b> <b>Polanowskie</b> gmina Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00084574/0</p>	0,04	<p><b>500,00 zł netto + 23% Vat</b></p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego za jeden rok. Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, natomiast w kolejnym roku do 31 marca.</p> <p>Przewiduje się co roczną waloryzację czynszu dzierżawnego zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIVB</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona została jako obszar zabudowy istniejącej o przeważającej funkcji mieszkaniowej, działka zlokalizowana w projektowanej strefie ochrony krajobrazu kulturowego typu B"</p>	<p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 5 lat, na podstawie Zarządzenia Nr 91/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z 23 marca 2020r., oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego Nr. <i>101/2020</i> z dnia <i>11.05.2020</i></p> <p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele składowe.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od *15.05.2019* do *14.06.2019*. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie, oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy dzierżawy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

STAROSTA

*Marian Hermanowicz*