

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Skarb Państwa obręb ewidencyjny Stare Bielice jednostka ewidencyjna Biesiekierz	dz. nr 139/9 o powierzchni 0,1779 ha	62 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice gmina Biesiekierz. Działka położona bezpośrednio przy ul. Koszalińskiej – drodze krajowej nr 6. Stare Bielice to wieś o charakterze podmiejskim, rozwijająca się dynamicznie pod względem usług, handlu, rzemiosła i budownictwa jednorodzinnego. Miejscowość położona ok 8 km od Biesiekierza oraz ok. 5 km od Koszalina – siedziby Powiatu. Dojazd do działki bezpośrednio od drogi krajowej o nawierzchni bitumicznej. Teren działki płaski, nieogrodzony, nieużywany, kształt działki czworokątny. Działka z dostępem do sieci energetycznej, gazowej i wodociągowej. W EGiB działka oznaczona symbolem Bz – Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu nr XI/80/19 z dnia 24 października 2019 r, działka nr 139/9 oraz nr 139/17 obręb Stare Bielice położona jest na terenie oznaczonym jako droga (GP (S) – w zakresie komunikacji kolejowej uwzględnienie rezerwy przestrzennej na przyszły przebieg drogi ruchu szybkiego Szczecin – Gdańsk (droga nr 6), w tym realizację systemu dróg odciążających równoległe do drogi nr 6; KS- istniejący obwód drogowy RDP- adaptacja. Brak decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 68/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02 marca 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 12/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.
Księga wieczysta nr KO1K/00085937/0	dz. nr 139/17 o powierzchni 0,1737 ha	60 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice gmina Biesiekierz. Działka położona bezpośrednio przy ul. Koszalińskiej – drodze krajowej nr 6. Stare Bielice to wieś o charakterze podmiejskim, rozwijająca się dynamicznie pod względem usług, handlu, rzemiosła i budownictwa jednorodzinnego. Miejscowość położona ok 8 km od Biesiekierza oraz ok. 5 km od Koszalina – siedziby Powiatu. Dojazd do działki bezpośrednio od drogi krajowej o nawierzchni bitumicznej. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, kształt działki częściowo regulamy. Działka z dostępem do sieci energetycznej, gazowej i wodociągowej. W EGiB działka oznaczona symbolem RIIIb – grunty orme klasy III.		

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 01.06.2020 do 21.06.2020), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 68 t.j.) upływa w dniu 13.07.2020

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Zasady aktualizowania opłat – nie dotyczy
- Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy

STAROSTA

 Marcin Hamałowicz