

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy na okres 2 lat**

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchni a/ha	Roczna wywoławcza cena czynszu dzierżawnego/brutto	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Nr 0012 Sarbinowo</p> <p>Jednostka ewidencyjna Mielno</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00033851/4</p>	<p>nr działki 292</p> <p>pow. 1,0014 ha</p>	<p>32 000 zł netto + 23% VAT.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawy płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 30.06.2020 każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	<p>Grunt oraz budynki posadowione na nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sarbinowo przy ul. Nadmorskiej 46. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 424,60 m<sup>2</sup> i łącznej powierzchni użytkowej 711,30 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej 32 m<sup>2</sup>. Budynki są w złym stanie technicznym.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 3 marca 2017 r. działka o numerze 292 położona w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo, znajduje się na terenie oznaczonym jako: II.15.UM: tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej.</p> <p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność turystyczną</p>	<p>Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 14/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 05.06.2020 w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa</p> <p><u>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy od dnia 31.08.2020 r.</u></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 05.06.2020 do 30.06.2020. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie, oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Aktualizacja opłat – nie dotyczy  
Cena nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy

**STAROSTA**  
  
Marcin Hermanowicz