

## Starosta Koszaliński

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr działki powierzchnia /ha/	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Wysokość wadum /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
dz. nr 108/19  o pow. 0,1499 ha	Właściciel: Skarb Państwa  obręb ewidencyjny Stare Bielice,  jednostka ewidencyjna Biesiekierz  Księga wieczysta nr KO1K/00084080/0	200 000,00 zł  ( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i.t.))  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	20 000,00 zł	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w obrębie Stare Bielice, ok. 2,25 km na zachód od granic administracyjnych miasta Koszalina. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 (Gdańsk – Szczecin). Teren działki równy. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań handlowych i usługowych (komisy i salony samochodowe, warsztaty) oraz gruntów niezabudowanych. W odległości ok. 50 m w linii prostej od działki zlokalizowane są dwa salony samochodowe. Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa, a w południowej części działki zinwentaryzowano drzewa.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla przedmiotowej działki.  Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz działka nr 108/19 położona jest na obszarze oznaczonym jako GP(S) – w zakresie komunikacji kolejowej uwzględnienie rezerwy przestrzennej na przyszły przebieg drogi ruchu szybkiego Szczecin-Gdańska (droga nr 6) dla nieruchomości nie została, wydana decyzją, o warunkach zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia nr 137/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.03.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 1 września 2020r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami;
  - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.); cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 25.08.2020 r. włącznie przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 329 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gminie Biesiekierz.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 2 000,00 zł.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni od 25.08.2020 do 24.09.2020.

STAROSTA  
Marian Hermanowicz