

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2020r poz.920 t.j) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.), na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto/zt	Wysokość wadium (zt)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<b>Własność</b> Powiat Koszaliński <b>Obręb:</b> Nowe Bielice <b>Nr działki</b> 118/18 <b>Jednostka ewidencyjna</b> Biesiekierz <b>Powierzchnia</b> 0,0998 ha <b>Księga wieczysta</b> KO1K/00053892/9	40.905,00 <i>Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</i>	4 500 zł	Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy i ok. 3,5 km od miasta Koszalina. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o regularnym kształcie. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną od drogi publicznej (gminnej) – głównej drogi w miejscowości o nawierzchni asfaltowej i drogami wewnętrznymi geodezyjnie wydzielonymi, nieurzadzonymi. W drodze gruntowej utwardzonej oddalonej w linii prostej, przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. W drodze wewnętrznej przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, posadowione są skrzynki energetyczne, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, łąki oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz działka zlokalizowana jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej „A”-intensywnego rozwoju- wielofunkcyjnej, w granicach obszarów zdegradowanych. Działka nr 118/18, położona jest w granicach obszaru docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym tereny rozwojowe o dominującej funkcji 38.MN-mieszkaniowej.	Uchwała Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice Gmina Biesiekierz

**Uwaga!** Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 j.t.)

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: 118/18-RIVa

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 sierpnia 2020r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 24 lipca 2020r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.
  - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości ( promesa)

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Koszalińskiego położonych na terenie powiatu koszalińskiego w miejscowości Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
  2. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
  3. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo 3 dni zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
  4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  5. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
  6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość. Trwały zarząd na rzecz DPS w Nowych Bielicach zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
  8. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
  9. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

WICESTAROSTA

Tomasz Jesner

STAROSTA

Marian Kierulnicz