

Rezerwa 100000
100000

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: nr 118/7 –ŁIV, nr 118/8 –ŁIV, 118/9-ŁIV, 118/10-ŁIV,Bp, 118/25-Bp.
Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.
I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się z dnia 09.06.2020r w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie ul. Raclawicka 13.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 września 2020r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 września 2020r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:**
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
 - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa)

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Koszalińskiego położonych na terenie powiatu koszalińskiego w miejscowości Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
2. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo 3 dni zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość. Trwały zarząd na rzecz DPS w Nowych Bielicach zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
8. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
9. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 17.07.2020 do 19.08.2020r.

WICESTAROSTA
Tomasz Jesmer

STAROSTA
Marian Nornalawicz