

**W Y K A Z**  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę do lat 3

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Roczna cena czynszu dzierżawnego/netto	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Działka nr: <b>313/7</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>Gąski</b> jednostka ewidencyjna <b>Mielno – Obszar Wiejski</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00086039/2</b></p>	<p><b>Część działki 313/7 o pow. 0,01 ha</b></p>	<p><b>12 000,00 zł netto+ obowiązujący podatek Vat</b></p> <p><b>Wysokość czynszu dzierżawnego za jeden rok. Czynsz dzierżawny płatny do 30 września.</b></p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie pasa technicznego będąca własnością Skarbu Państwa, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych 94 oraz 96.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/7 ob. Gąski gm. Mielno.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dn. 27.04.2010 r. działka zlokalizowana jest na terenie określonym jako V – PL obszar terenów otwartych – obszar plaż oraz LV-ZL tereny lasów i dolesień</p> <p>Zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy <b>GPN.6730.50.2018</b> – budowa ścieżki pieszej dla części działki nr 313/7 ob. Gąski <b>GPN.68730.137.2018</b> – budowa ścieżki leśnej wraz z dojściem do plaży dla części działki nr 313/7 ob. Gąski <b>GPN.6730.243.2018</b> – budowa schodów jako zejście na plażę dla części działki nr 313/7 ob. Gąski</p>	<p><b>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat</b></p> <p>Nieruchomość oddaje się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym – Punkt Małej Gastronomii na działce nr 313/7 ob. Gąski gm. Mielno.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 05.08.2020 do 25.08.2020. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie, oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn

**STAROSTA**  
  
**Marian Hermanowicz**