



**ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE**  
**NR 5/2020**

Koszalin, 27 sierpnia 2020 r.

**DECYZJA**

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2020r. poz. 920 ), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Polanów - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym Rosocha jako działka ewidencyjna nr 164/1 o pow. 0,0058 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr KO1K/00080120/5.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/1119/16 z dnia 28.04.2016r. oznaczona jest jako projektowane i istniejące szlaki rowerowe.

3. Działka ewidencyjna nr 164/1 w obrębie Rosocha stanowi element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie drogi powiatowej Nr 3570Z Naclaw-Garbno-Cetuń-Rosocha-Polanów.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

8. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

### Uzasadnienie

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wnioskiem z dnia 11.08.2020r. wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Polanów - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym Rosocha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 164/1 o pow. 0,0058 ha, stanowiącej część składową drogi powiatowej Nr 3570Z Naclaw-Garbno-Cetuń-Rosocha-Polanów. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 14.08.2020r.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Koszalinie na własność Powiatu Koszalińskiego umową nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości ( akt notarialny Rep. A nr 4039 z dnia 10 sierpnia 2020r. ).

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

- Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie  
ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo
- a/a- 2 egz.
- Po uprawomocnieniu:
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu  
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
- Sąd Rejonowy w Koszalinie  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Finansowy w/m

STAROSTA  
  
Marian Holmowicz