

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie Nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Wysokość wadium /zł/	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Skarb Państwa obręb ewidencyjny Stare Bielice jednostka ewidencyjna Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00085937/0	dz. nr 139/9 o powierzchni 0,1779 ha	62 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	6 500,00 zł	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice gmina Biesiekierz. Działka położona bezpośrednio przy ul. Koszalińskiej – drodze krajowej nr 6. Stare Bielice to wieś o charakterze podmiejskim, rozwijająca się dynamicznie pod względem usług, handlu, rzemiosła i budownictwa jednorodzinnego. Miejscowość położona ok 8 km od Biesiekierza oraz ok. 5 km od Koszalina – siedziby Powiatu. Dojazd do działki bezpośrednio od drogi krajowej o nawierzchni bitumicznej. Teren działki płaski, nieogrodzony, nieużywany, kształt działki czworokątny. Działka z dostępem do sieci energetycznej, gazowej i wodociągowej. W EGiB działka oznaczona symbolem Bz – Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu nr XI/80/19 z dnia 24 października 2019 r, działka nr 139/9 oraz nr 139/17 obręb Stare Bielice położona jest na terenie oznaczonym jako droga (GP (S) – w zakresie komunikacji kołowej uwzględnienie rezerwy przestrzennej na przyszły przebieg drogi ruchu szybkiego Szczecin – Gdańsk (droga nr 6), w tym realizację systemu dróg odciążających równoległe do drogi nr 6; KS- istniejący obwód drogowy RDP- adaptacja. Brak decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 68/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02 marca 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 12/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.
	dz. nr 139/17 o powierzchni 0,1737 ha	60 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	6 000,00 zł	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice gmina Biesiekierz. Działka położona bezpośrednio przy ul. Koszalińskiej – drodze krajowej nr 6. Stare Bielice to wieś o charakterze podmiejskim, rozwijająca się dynamicznie pod względem usług, handlu, rzemiosła i budownictwa jednorodzinnego. Miejscowość położona ok 8 km od Biesiekierza oraz ok. 5 km od Koszalina – siedziby Powiatu. Dojazd do działki bezpośrednio od drogi krajowej o nawierzchni bitumicznej. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, kształt działki częściowo regularny. Działka z dostępem do sieci energetycznej, gazowej i wodociągowej. W EGiB działka oznaczona symbolem RIIBb – grunty orne klasy III.		

I. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 września 2020 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej – przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)
cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

III. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 września 2020 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu. W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 13.08.....2020 r. do 12.09.....2020 r.

STAROSTA
Marian Pełnałowicz