

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Porost</p> <p>jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00057713/7</p>	<p>dz. nr 341/1 o powierzchni 0,0532 ha</p>	<p>82 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem drewnianym – domkiem letniskowym w zabudowie wolnostojącej o łącznej pow. użytkowej 69,66 m². Nieruchomość położona jest w pobliżu jeziora Pniewy, w otoczeniu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz terenów leśnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – poprzez prawo przejścia i przejazdu przez działki gruntu o nr. 260/3 oraz nr. 260/23, opisane w księdze wieczystej KO11/000/53412/9, do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela. Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem letniskowym, 2 kondygnacyjnym, o pow. zabudowy 59 m² o pow. użytkowej 69,66 m². Wybudowany w 1980 r., modernizowany w roku 2012. Zestawienie pomieszczeń – parter – korytarz (4,88 m²), łazienka (3,71 m²), kuchnia (5,54 m²), salon z kominkiem (36,51 m²); piętro – holl (7,27 m²), sypialnia (11,76 m²); piwnica 21,39 m². Stan techniczny – do remontu – zadowalający, standard wykończenia pomieszczeń podstawowy. Budynek wykończony, nieużytkowany. Budynek posiada instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza elektrycznego. Instalacje bez podliczników, aktualnie podłączone do instalacji opomiarowanej w budynku na sąsiedniej działce nr 341/2 (energia elektryczna i woda). Sposób odprowadzenia kanalizacji – niezidentyfikowany. Dotychczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęcia studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 490/2 ob. Porost będącej własnością Stowarzyszenia Właścicieli Działek i Domków Letniskowych w Poroście – w ramach Porozumienia pomiędzy Powiatem a Stowarzyszeniem. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki – częściowo ogrodzony w granicach władania (ogrodzenie stalowe z siatki na słupach stalowych). Topografia niekorzystna – ukształtowanie terenu pochyłe w stronę jeziora.</p>	<p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako UT – usługi obsługi turystów.</p> <p>Działka nr 341/1 w rejestrze gruntów określona jest jako :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ps V - pastwiska trwałe, - Bi – inne tereny zabudowane. <p>Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 441/2018 Zarządu Powiatu z Koszalinie z dnia 14.09.2018 r.</p>
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Porost</p> <p>jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00033812/7</p>	<p>dz. nr 341/2 o powierzchni 0,8810 ha</p>	<p>225 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym – domkiem letniskowym w zabudowie wolnostojącej o łącznej pow. użytkowej 141,25 m². Nieruchomość położona jest w pobliżu jeziora Pniewy, w otoczeniu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz terenów leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – poprzez działki gruntu o nr. 260/3 oraz 260/23 (konieczność ustanowienia służebności przejścia i przejazdu). Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem letniskowym, 2 kondygnacyjnym, o pow. zabudowy 97 m² o pow. użytkowej 141,25 m². Wybudowany w 1980 r., modernizowany w roku 2012. Zestawienie pomieszczeń – parter – holl (20,59 m²), łazienka (3,69 m²), kuchnia (6,07 m²), salon z kominkiem (23,04 m²); piętro – holl (8,8 m²), sypialnia (10,1 m²), sypialnia (13,1 m²); ; piwnica razem 55,89 m² (w tym: pomieszczenie h<2,2 - 13,96 m², pomieszczenie 21,56 m², garaż 14,47 m², hydrofornia 5,90 m²). Stan techniczny – średni, standard wykończenia pomieszczeń podstawowy. Budynek wykończony, użytkowany. Budynek posiada instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza elektrycznego. Na działce znajduje się instalacja zasilająca budynek na dz. 341/1 w energię elektryczną oraz wodę. Odprowadzenie wody – kanalizacja- zbiornik bezodpływowy. W piwnicy zlokalizowany hydrofor (będący własnością Stowarzyszenia Właścicieli Działek i Domków Letniskowych w Poroście, zaopatrujący w wodę sąsiednie domki letniskowe – zgodnie z zawartym Porozumieniem). Dotychczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęcia studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 490/2 ob. Porost będącej własnością Stowarzyszenia Właścicieli Działek i Domków Letniskowych w Poroście – w ramach Porozumienia pomiędzy Powiatem a Stowarzyszeniem. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki – częściowo ogrodzony w granicach władania (ogrodzenie stalowe z siatki na słupach stalowych). Topografia niekorzystna – ukształtowanie terenu pochyły stronę jeziora.</p>	<p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako UT – usługi obsługi turystów.</p> <p>Działka nr 341/2 w rejestrze gruntów określona jest jako :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ps V - pastwiska trwałe, - LsV – lasy - Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Bi – inne tereny zabudowane. <p>Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 232/2020 Zarządu Powiatu z Koszalinie z dnia 17.09.2020 r.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach. (Dz. U. z 2020 r. poz.1436 t.j.)</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 23.09.2020 do 13.10.2020)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze.zm.) upływa w dniu 04.11.2020

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
- Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

STAROSTA

Marian Hermanowicz