

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni a /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Warblewo</p> <p>jednostka ewidencyjna Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00084573/3</p>	<p>dz. nr 37/10 o powierzchni 1,2200 ha</p>	<p>25 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Warblewo gmina Polanów, oddalona od siedziby gminy o około 6 km, z dostępem do drogi gruntowej nieutwardzonej, nieurządzonej. Sąsiedztwo – grunty rolne i leśne. Dostęp komunikacyjny - niekorzystny. Teren – lekko zróżnicowany, kształt działki regularny. Na przedmiotowej działce znajduje się samosiew wielogatunkowy (Brzoza, Olcha, poj. Sosna) w I / II klasie wieku – bez wartości drzewostanowej, teren zakrzaczony. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomości nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016r. działka 37/10 obręb Warblewo położona jest na terenie oznaczonym jako w części grunt rolny w części lasy i zadrzewienia, działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu - OChK. Zgodnie z zapisami z wyrysu z rejestru gruntów na przedmiotowej działce widnieje zapis: użytek i klasa bonitacji, R IV b – grunty orne oraz R V – grunty orne. Brak decyzji o warunkach zabudowy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 236/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ograniczonego oraz Zarządzenia nr 46/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 6 października 2020 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2019r. poz.1362 j.t) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 04.10.2020r. do 27.10.2020r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. 65 t. j.) upływa w dniu 18.11.2020r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Opłaty z tytułu notarialnego – nie dotyczy

STAROSTA

Marian Hermanowicz