

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny: Gozd</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Bobolice – Obszar Wiejski</p> <p>Nr działki: 172/2</p> <p>Powierzchnia: 0,09 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048679/0</p>	<p>300,00 zł netto+ obowiązujący podatek Vat</p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego za jeden rok. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim</p>	100 zł	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Gozd gmina Bobolice. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków teren stanowią grunty rolne RIVa oraz RVIb. Działka o nieregularnym kształcie.	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 172/2 ob. Gozd gm. Bobolice. Zgodnie z Uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Bobolicach z dn. 18.12.1998 r. działka zlokalizowana jest na terenie określonym jako MN – budownictwo mieszkaniowe, siedliska rolne.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy</p>	<p>Dzierżawa nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Starosty nr 39/2020 z dnia 12.08.2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa</p> <p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat</p>

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 listopada 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raławicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.) cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu

Wadium należy wnieść do dnia 10 listopada 2020 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bank PKO BP S.A. Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa”.
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.
8. Czynsz za rok 2020 płatny do 31 grudnia 2020 r.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 08.10.2020r. do 07.11.2020 r.

STAROSTA
Marian Herwanowicz