

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Strzeżenice</p> <p>jednostka ewidencyjna Będzino</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00087197/4</p>	<p>dz. nr 122/1 o powierzchni 0,2484 ha</p>	<p>55 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Z 2020r. poz.106)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Strzeżenice oddalona od miejscowości Mielno odległość wynosi 3,0 km, z dostępem do drogi publicznej w złym stanie technicznym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-gospodarcza miejscowości Strzeżenice oraz grunty niezabudowane. Infrastruktura techniczna – pełna (w zasięgu sąsiednich działek). Działka posiada niekorzystne warunki geologiczne, warstwa organiczna wymaga wymiany na warstwę nośną. Teren działki płaski, kształt działki nieregulamy.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako: obszary zabudowane (lub przeznaczone do zabudowy na podstawie ważnych decyzji administracyjnych). Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów oznaczona jako klasoużytek ŁV-łaki trwałe, PsIV -pastwiska trwałe, N-nieżytki</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 czerwca 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ograniczonego oraz Zarządzenia nr 34/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 20 sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 19.10 2020r. do 08.11 2020r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze.zm.) upływa w dniu 30.11.2020r.

STAROSTA
Marian Hejmanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego