



**ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 8/2020**

Koszalin, 14 października 2020 r.

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 ze zm.), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Prowadzący Zarząd: Tomasz Marcin Tesmer

Członkowie:

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, leżących w ciągu dróg powiatowych:

1) działka wchodząca w skład drogi powiatowej nr 3519Z- była DK6-Kraśnik-Warnino-skrzyżowanie z byłą DK6-granica powiatu koszalińskiego, położona w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz, w obrębie ewidencyjnym Świemino oznaczona ewidencyjnie nr 78/5 o pow. 0,4550 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr KO1K/00085469/8,

2) działki wchodzące w skład drogi powiatowej 3509Z Mielno-Strzeżenice -Mścice:

- położone w jednostce ewidencyjnej Mielno-Miasto, w obrębie ewidencyjnym **Mielno**, oznaczone ewidencyjnie nr 37/3 o pow. 2,6605 ha, nr 280/17 o pow. 0,0235 ha, nr 313/4 o pow. 0,0197 ha, nr 317/5 o pow. 0,0138 ha, nr 319/14 o pow. 0,02 ha, nr 319/16 o pow. 0,0162 ha, nr 320/2 o pow. 0,0370 ha, nr 321/2 o pow. 0,0372 ha, nr 322/2 o pow. 0,0260 ha, nr 325/2 o pow. 0,0416 ha, nr 327/2 o pow. 0,0072 ha, nr 328/2 o pow. 0,01 ha, nr 329/2 o pow. 0,0221 ha, nr 330/2 o pow. 0,0065 ha, nr 331/2 o pow. 0,0008 ha, nr 332/2 o pow. 0,0282 ha, nr 333/2 o pow. 0,0398 ha, nr 334/4 o pow. 0,0190 ha, nr 335/2 o pow. 0,0497 ha, nr 368/2 o pow. 0,0021 ha, nr 372/2 o pow. 0,0623 ha, nr 374/2 o pow. 0,0280 ha, nr 375/4 o pow. 0,0632 ha, nr 377/2 o pow. 0,0891 ha, nr 384/4 o pow. 0,0070 ha, nr 385/4 o pow. 0,1042 ha, nr 551/2 o pow. 0,0573 ha, nr 558/2 o pow. 0,0157 ha, nr 560/2 o pow. 0,0099 ha, nr 561/2 o pow. 0,0132 ha i nr 562/2 o pow. 0,0330 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00086328/5**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Mielno-Miasto, w obrębie ewidencyjnym **Mielno**, oznaczone ewidencyjnie nr 373/2 o pow. 0,0023 ha, nr 778 o pow. 0,0021 ha, nr 779 o pow. 0,0087 ha i nr 780 o pow. 0,0102 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00116506/7**,

- położona w jednostce ewidencyjnej Będzino, w obrębie ewidencyjnym **Mścice**, oznaczona ewidencyjnie nr 238 o pow. 3,48 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00086329/2**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Będzino, w obrębie ewidencyjnym **Strzeżenice**, oznaczone ewidencyjnie nr 219/1 o pow. 1,63 ha i nr 228/3 o pow. 2,72 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00086535/9**,

3) działki wchodzące w skład drogi powiatowej 3537Z-droga nr 11-Rosnowo-Kurozwęcz-Zegrze Pomorskie-droga nr 167:

- położone w jednostce ewidencyjnej Świeszyno, w obrębie ewidencyjnym **Kurozwęcz**, oznaczone ewidencyjnie nr 53 o pow. 1,0152 ha i nr 33/2 o pow. 4,2905 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00092862/5**,

- położona w jednostce ewidencyjnej Świeszyno, w obrębie ewidencyjnym **Kurozwęcz**, oznaczona ewidencyjnie nr 85 o pow. 0,95 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00112987/4**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Świeszyno, w obrębie ewidencyjnym **Zegrze Pomorskie**, oznaczone ewidencyjnie nr 103 o pow. 0,47 ha, nr 117 o pow. 0,97 ha, nr 62 o pow. 0,4925 ha i nr 121 o pow. 3,7694 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00084492/1**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Manowo, w obrębie ewidencyjnym **Rosnowo**, oznaczone ewidencyjnie nr 227 o pow. 2,01 ha i nr 277 o pow. 2,30 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00089002/5**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Manowo, w obrębie ewidencyjnym **Rosnowo**, oznaczone ewidencyjnie nr 78 o pow. 1,29 ha, nr 79/3 o pow. 0,0171 ha, nr 216/5 o pow. 0,0065 ha, nr 216/7 o pow. 0,0102 ha i nr 276 o pow. 1,21 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00103373/1**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Manowo, w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, oznaczone ewidencyjnie nr 23/5 o pow. 0,0006 ha i nr 195/2 o pow. 0,0096 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr KO1K/00063985/1,
- położona w jednostce ewidencyjnej Manowo, w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, oznaczona ewidencyjnie nr 23/12 o pow. 0,0033 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr KO1K/00062365/2,
- położona w jednostce ewidencyjnej Manowo, w obrębie ewidencyjnym Manowo, oznaczona ewidencyjnie nr 318 o pow. 4,70 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr KO1K/00090121/5.

2. Nieruchomości oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie dróg powiatowych.

3. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

6. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wnioskiem z dnia 25.06.2020r. wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości przejętych od Województwa Zachodniopomorskiego, które stały się drogami powiatowymi na podstawie Uchwały nr XXIII/178/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2020r. w sprawie przebiegu niektórych dróg powiatowych. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 01.07.2020r.

Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte na własność Powiatu Koszalińskiego w związku z Uchwałą nr XIV/178/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2020r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich niektórych odcinków dróg wojewódzkich, obejmujących:

- odcinek drogi wojewódzkiej nr 165: Mielno (skrzyżowanie rondo) z drogą powiatową nr 3504Z (ul. Kościelna i ul. Lechitów) -Mścice (skrzyżowanie z drogą krajową nr 11) o długości 4,503 km,
- odcinek drogi wojewódzkiej nr 166: Gdaniec (skrzyżowanie z byłą drogą krajową nr 6)- granica powiatu koszalińskiego o długości około 0,258 km,
- odcinek drogi wojewódzkiej nr 168: Niedalino (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 167)- Wyszewo (skrzyżowanie z drogą krajową nr 11) o długości około 17,353 km,
- odcinek byłej drogi krajowej nr 6: Sianów (węzeł Sianów Wschód) - Karnieszewice (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3542Z) o długości około 6,850 km.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowych nieruchomości wskazanych w pkt. 1 decyzji, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

W zakresie pozostałych nieruchomości objętych wnioskiem decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu zostanie wydana po dokonaniu podziału geodezyjnego działek i uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, które częściowo stały się własnością Powiatu Koszalińskiego.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie

ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer