

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r poz.920 t.j.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), na podstawie Uchwały Nr 441/2018 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny: Porost</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Bobolice – obszar wiejski</p> <p>Nr działki: dz. nr 341/1</p> <p>Powierzchnia: 0,0532 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00057713/7</p>	<p>82 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	10 000,00 zł	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem drewnianym – domkiem letniskowym w zabudowie wolnostojącej o łącznej pow. użytkowej 69,66 m². Nieruchomość położona jest w pobliżu jeziora Pniewy, w otoczeniu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz terenów leśnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – poprzez prawo przejścia i przejazdu przez działki gruntu o nr. 260/3 oraz nr. 260/23, opisane w księdze wieczystej KO11/000/53412/9, do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela. Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem letniskowym, 2 kondygnacyjnym, o pow. zabudowy 59 m² o pow. użytkowej 69,66 m². Wybudowany w 1980 r., modernizowany w roku 2012. Zestawienie pomieszczeń – parter – korytarz (4,88 m²), łazienka (3,71 m²), kuchnia (5,54 m²), salon z kominkiem (36,51 m²); piętro – holl (7,27 m²), sypialnia (11,76 m²); piwnica 21,39 m². Stan techniczny – do remontu – zadowalający, standard wykończenia pomieszczeń podstawowy. Budynek wykończony, nieużytkowany. Budynek posiada instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociagową. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza elektrycznego. Instalacje bez podliczników, aktualnie podłączone do instalacji opomiarowanej w budynku na sąsiedniej działce nr 341/2 (energia elektryczna i woda). Sposób odprowadzenia kanalizacji – niezidentyfikowany. Dotychczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęcia studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 490/2 ob. Porost będącej własnością Stowarzyszenia Właścicieli Działek i Domków Letniskowych w Poroście – w ramach Porozumienia pomiędzy Powiatem a Stowarzyszeniem. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki – częściowo ogrodzony w granicach władania (ogrodzenie stalowe z siatki na słupach stalowych). Topografia niekorzystna – ukształtowanie terenu pochyłe w stronę jeziora.</p>	<p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako UT – usługi obsługi turystów.</p> <p>Działka nr 341/1 w rejestrze gruntów określona jest jako :</p> <p>- Ps V - pastwiska trwałe, - Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 441/2018 Zarządu Powiatu z Koszalinie z dnia 14.09.2018 r.</p>
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny: Porost</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Bobolice – obszar wiejski</p> <p>Nr działki: dz. nr 341/2</p> <p>Powierzchnia: 0,8810 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00033812/7</p>	<p>225 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	25 000,00 zł	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym – domkiem letniskowym w zabudowie wolnostojącej o łącznej pow. użytkowej 141,25 m². Nieruchomość położona jest w pobliżu jeziora Pniewy, w otoczeniu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz terenów leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – poprzez działki gruntu o nr. 260/3 oraz 260/23 (konieczność ustanowienia służebności przejścia i przejazdu). Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem letniskowym, 2 kondygnacyjnym, o pow. zabudowy 97 m² o pow. użytkowej 141,25 m². Wybudowany w 1980 r., modernizowany w roku 2012. Zestawienie pomieszczeń – parter – holl (20,59 m²), łazienka (3,69 m²), kuchnia (6,07 m²), salon z kominkiem (23,04 m²); piętro – holl (8,8 m²), sypialnia (10,1 m²), sypialnia (13,1 m²); ; piwnica razem 55,89 m² (w tym: pomieszczenie h<2,2 - 13,96 m², pomieszczenie 21,56 m², garaż 14,47 m², hydroforma 5,90 m²). Stan techniczny –średni, standard wykończenia pomieszczeń podstawowy. Budynek wykończony, użytkowany. Budynek posiada instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociagową. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza elektrycznego. Na działce znajduje się instalacja zasilająca budynek na dz. 341/1 w energię elektryczną oraz wodę. Odprowadzenie wody – kanalizacja- zbiornik bezodpływowy. W piwnicy zlokalizowany hydrofor (będący własnością Stowarzyszenia Właścicieli Działek i Domków Letniskowych w Poroście, zaopatrujący w wodę sąsiednie domki letniskowe – zgodnie z zawartym Porozumieniem). Dotychczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęcia studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 490/2 ob. Porost będącej własnością Stowarzyszenia Właścicieli Działek i Domków Letniskowych w Poroście – w ramach Porozumienia pomiędzy Powiatem a Stowarzyszeniem. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki – częściowo ogrodzony w granicach władania (ogrodzenie stalowe z siatki na słupach stalowych). Topografia niekorzystna – ukształtowanie terenu pochyłe w stronę jeziora.</p>	<p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako UT – usługi obsługi turystów.</p> <p>Działka nr 341/2 w rejestrze gruntów określona jest jako :</p> <p>- Ps V - pastwiska trwałe, - LsV – lasy - Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 232/2020 Zarządu Powiatu z Koszalinie z dnia 17.09.2020 r.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach. (Dz. U. z 2020 r. poz.1436 t.j.)</p>

I. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 7 grudnia 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
 - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.) cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

II. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27 listopada 2020 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bank PKO BP S.A. Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu. W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych będących własnością Powiatu Koszalińskiego, położonych na terenie powiatu koszalińskiego.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 06.11.....2020 r. do 05.12.....2020 r.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer