

**UCHWAŁA NR 255/2020  
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 5 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości położonych w obrębie Porost**

Na podstawie art 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920 t.j.) art. 25b, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490 t.j.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości zabudowanych oznaczonych jako działka nr 341/1 o pow. 0,0532 ha, położonej w obrębie Porost gmina Bobolice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/000557713/7, oraz nr 341/2 o pow. 0,8810 ha, położonej w obrębie Porost gmina Bobolice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00033812/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

*Marian Hermanowicz*

## REGULAMIN PRZETARGU

### I. Postanowienia ogólne.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy na nieruchomości opisaną w ogłoszeniu o przetargu i uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz.1490) .

### II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poprzez przedstawiciela/i upoważnionego do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu lub przez pełnomocnika, które wpłaciły wadium na konto Starostwa Powiatowego w Koszalinie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego.
3. W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub podmiotami nie mającymi siedzib na terenie państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa).

### III. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

### IV. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub w wypadku jego nieobecności wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
3. Przetarg może być odwołany w każdym czasie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
  - a) dokument stwierdzający tożsamość,
  - b) w przypadku pełnomocników – oryginał lub uwierzytelniony notarialnie odpis pełnomocnictwa wraz z kopią aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu,
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej - uczestnik przetargu obowiązany jest przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

## Uzasadnienie

W związku z zaplanowanym przetargiem na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Koszalińskiego oznaczonej nr 341/1 oraz nr 341/2 w obrębie Porost gmina Bobolice, wprowadza się regulamin przetargu.

STAROSTA  
  
Marian Hermanowicz

