

## nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Cewlino</p> <p>jednostka ewidencyjna Manowo</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00010280/3</p>	<p>dz. nr 98/4 o powierzchni gruntu 0,3716 ha</p> <p>Powierzchnia budowiny mieszkalnego 218 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia zabudowy Budynków gospodarczych 386 m<sup>2</sup></p>	<p><b>355 000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Z 2020r. poz.106 )</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym i trzema wolnostojącymi budynkami gospodarczymi, położona w centrum miejscowości Cewlino przy ul. Lipowej 19. Budynki w średnim stanie technicznym, nieużytkowane. Teren działki płaski, kształt działki regulamy, działka ogrodzona, częściowo zagospodarowana, z dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Sąsiedztwo stanowią podobne działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi położonymi wzdłuż ulicy.</p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Trzy budynki gospodarcze są murowane, parterowe, wolnostojące. Teren działki zapuszczony, zarośnięty, na terenie pozostawione wraki samochodów.</p> <p>W budynku mieszkalnym znajdują się rzeczy nie nadające się do użytku, panuje bałagan i są śmieci. W budynkach gospodarczych znajdują się różnego rodzaju odpady i śmieci. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w takim stanie w jakim się znajduje.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako: obszary zabudowane- do adaptacji, uzupełnienia, rehabilitacji i przekształcenia.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RIVa – grunt rolny z zabudową. Brak decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 305/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 listopada 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 57/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 14.11.2020r. do 7.12.2020r.) oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 t.j.) upływa w dniu 29.12.2020r.

STAROSTA  
Marian Herbutowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego