

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /m ² /	Cena czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntów przeznaczonych pod dzierżawę gruntu pod garaż- 1,50 zł netto. Cena czynszu dzierżawnego za ogródek przydomowy za 1m ² - 0,40 zł netto/rocznie. Czynsz został wyliczony w oparciu o stawki Gminy i Miasta Sianów, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 21.01.2020r.	Termin uiszczenia opłat	Opis Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	
Właściciel: Skarb Państwa Jednostka ewidencyjna Sianów obręb ewidencyjny Sianów 0003 Księga wieczysta nr KO1K/00087609/6	dz. nr 43 o pow. 154m ² (w tym 30 m ² pod garaż)	49,60 zł – ogródek przydomowy /rocznie 45,00 zł – grunt pod garaż/ miesięcznie	<i>do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</i>	Roczny czynsz dzierżawny części nieruchomości płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 15-go każdego miesiąca.	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sianów 3 Miasto, przeznaczona do dzierżawy w celu dzierżawy ogródka przydomowego i gruntu pod garaż.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów nieruchomość stanowi w części teren oznaczony MU-wg ustaleń Studium: teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług nieuciążliwych istniejące/projektowane, w części teren oznaczony symbolem ZP-wg ustaleń Studium: tereny zieleni urządzonej.	Dzierżawa części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego Nr <i>59/Ks/20</i> z dnia <i>24.01.2020</i> w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Skarbu Państwa.
	dz. nr 43 o pow. 72m ² (w tym 15 m ² pod garaż)	22,80 zł- ogródek przydomowy /rocznie 22,50 zł – grunt pod garaż/ miesięcznie					
	dz. nr 43 o pow. 56m ² (w tym 11 m ² pod garaż)	18,00 zł- ogródek przydomowy /rocznie 16,50 zł – grunt pod garaż/ miesięcznie					

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starosta Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.
tj. od *8.11*.....2020r. do *16.11*..... 2020r.

STAROSTA
Marian Hermanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Aktualizacja opłat – nie dotyczy