

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki o powierzchni /ha/	Cena netto wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Ratajki</p> <p>jednostka ewidencyjna Sianów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00013993/5</p>	<p>dz. nr 100/6 o powierzchni 0,2499 ha</p>	<p>10 000,00 zł</p> <p>(do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek Vat 23%)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona jest w otoczeniu lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej. Działkę otaczają tereny niezabudowane, nieużytkowane i leśne. Działka jest nieuzbrojona, nieużytkowana rolniczo, porośnięta młodym drzewostanem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej. Jednak najlepszej jakości dojazd to drogą popoż. nr 6 z drogi głównej. Przydatność produkcyjna słaba, użytki PsIV.</p>	<p>Działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLIII/182/96r. z dnia 28 grudnia 1996r. stanowi tereny łąk i pastwisk.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 200/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 33/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 20 sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 04.12.2020r. do 24.12.2020r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze.zm.) upływa w dniu 15.01.2021r.

STAROSTA

 Marlan Hejmanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
 Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
 Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego