

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 3 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjnym przy ul. Raclawickiej 13 w Koszalinie

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej	Termin uiszczenia czynszu	Wysokość wadium
<p>Pomieszczenie na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie (przeszkłony boks) Umowa najmu będzie przewidywała konieczność dokonywania przez dzierżawcę inkasa opłaty skarbowej na rzecz Prezydenta Miasta Koszalina)</p>	<p>Budynek położony na działce ewidencyjnej nr 48/2 w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Miasta Koszalina, KW nr KO1K/00024299/0 pow. 0,5227ha</p> <p>Właściciel: Powiat Koszaliński Powiatowy Zasób Nieruchomości</p>	<p>8 m²</p> <p>Prowadzenie działalności komercyjnej polegającej na sprzedaży polis ubezpieczeniowych</p>	<p>45,00 zł netto</p>	<p>Czynsz płatny miesięcznie, do 15-go dnia każdego miesiąca z góry</p>	<p>50,00 zł</p>

UWAGA: Licytacji podlega cena netto. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 grudnia 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Raclawickiej 13, w sali nr 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z ważnym dowodem tożsamości lub:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 23 grudnia 2020r. włącznie przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Nr: 61 1020 2791 0000 7602 0312 0664, w tytule wpisując nr pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu.

W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie w pokoju nr 329 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z „Regulaminem przetargu”, który stanowi załącznik do ogłoszenia.
2. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
3. Oferta zgłoszona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy inny licytant zgłosi ofertę korzystniejszą. Osobę, która zaoferowała najwyższą cenę za 1m² powierzchni użytkowej, uważa się za najemcę przedmiotu przetargu.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 3,00 zł
5. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Zarząd będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
6. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu najmu w stosunku miesięcznym (zł/ m²).
7. Stawka czynszu za 1m² zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT i podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
8. Miesięczny czynsz najmu płatny będzie w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca z góry.
9. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 329, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 10.12 2020r. do 28.12 2020r.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

WICESTAROSTA

Tomasz Kasper