

REGULAMIN PRZETARGU

I. Postanowienia ogólne.

1. Celem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości opisanej w ogłoszeniu o przetargu i uzyskanie najwyższej ceny czynszu za najem

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg odbywa się przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz.1490) .

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poprzez przedstawiciela/i upoważnionego do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu lub przez pełnomocnika, które wpłaciły wadium na konto Starostwa Powiatowego w Koszalinie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego.

3. W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub podmiotami nie mającymi siedzib na terenie państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na najem nieruchomości (promesa).

III. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

IV. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub w wypadku jego nieobecności wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

3. Przetarg może być odwołany w każdym czasie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

a) dokument stwierdzający tożsamość,

b) w przypadku pełnomocników – oryginał lub uwierzytelniony notarialnie odpis pełnomocnictwa wraz z kopią aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu.