

**UCHWAŁA NR 272/2020  
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

**w sprawie powołania osób do wspólnej komisji przetargowej oraz wprowadzenie  
regulaminu przetargu**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. 920 t.j. z dnia 2020.05.25) oraz § 3 ust. 2 oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Do komisji przetargowej w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem pomieszczenia biurowego na I piętrze budynku o powierzchni 8m<sup>2</sup> Starostwa Powiatowego w Koszalinie, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48/2 obręb ewidencyjny nr 0021 Miasta Koszalin, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, powołuje się następujące osoby:

- 1) Marek Gontarz - Przewodniczący Komisji
- 2) Renata Wodyk - Sekretarz
- 3) Marek Gieldon - Członek Komisji
- 4) Agnieszka Zacharewicz - Członek Komisji
- 5) Joanna Grochowska - Członek Komisji
- 6) Kamila Styka - Członek Komisji

§ 2. Do zadań komisji przetargowej należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników przetargu o zasadach przeprowadzenia przetargu;
- 2) sporządzenie protokołu z przetargu;
- 3) zakończenie przetargu.

§ 3. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg w składzie od 3 do 7 osób.

§ 4. Komisja przetargowa rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym.

§ 5. Wprowadza się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najempomieszczenia biurowego opisanego w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**STAROSTA**  
Marian Hermanowicz

## REGULAMIN PRZETARGU

### I. Postanowienia ogólne.

1. Celem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości opisanej w ogłoszeniu o przetargu i uzyskanie najwyższej ceny czynszu za najem

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg odbywa się przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz.1490) .

### II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poprzez przedstawiciela/i upoważnionego do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu lub przez pełnomocnika, które wpłaciły wadium na konto Starostwa Powiatowego w Koszalinie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego.

3. W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub podmiotami nie mającymi siedzib na terenie państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na najem nieruchomości (promesa).

### III. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

### IV. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub w wypadku jego nieobecności wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

3. Przetarg może być odwołany w każdym czasie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

a) dokument stwierdzający tożsamość,

b) w przypadku pełnomocników – oryginał lub uwierzytelniony notarialnie odpis pełnomocnictwa wraz z kopią aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu.

## UZASADNIENIE

W związku z kończącą się umową najmu pomieszczenia biurowego znajdującego się na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie, powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem pomieszczenia.

STAROSTA

*Marian Hermaszewicz*

