



ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 10/2020

Koszalin, 9 grudnia 2020 r.

DECYZJA

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust.1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z dnia 09.09.2020r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

wygasić z dniem 31.12.2020r. trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, które zostały pozbawione kategorii dróg powiatowych na podstawie Uchwały nr XXIV/186/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg i odcinków dróg powiatowych:

- 1) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3507Z Kazimierz Pomorski-Strzeżenice, położone w jednostce ewidencyjnej Będzino, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00061570/5:
 - w obrębie ewidencyjnym Łekno oznaczona nr 19/2 o pow. 1,2344 ha,
 - w obrębie ewidencyjnym Strzeżenice oznaczone nr 229/2 o pow. 2,4688 ha i 229/3 o pow. 0,2583,
- 2) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3520Z Świemino-Parsowo-droga nr 6, położone w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz:
 - w obrębie ewidencyjnym Świemino oznaczona nr 76 o pow. 1,18 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00092069/6,
 - w obrębie ewidencyjnym Parsowo oznaczona nr 201 o pow. 0,56 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00085940/4,
- 3) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3575Z Świelino-granica powiatu (Warnino), położone w jednostce ewidencyjnej Bobolice-Obszar Wiejski:

- w obrębie ewidencyjnym **Świelino** oznaczona nr 48 o pow. 1,68 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta nr KO1I/00038308/6,
- 4) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3580Z ul. Reymonta i ul. Wiejska w m. Bobolice, położone w jednostce ewidencyjnej Bobolice-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 4 oznaczone nr 28 o pow. 1,0178 ha, 85 o pow. 0,3594 ha i 55 o pow. 0,0715 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta nr KO1I/00044267/1,
 - w obrębie ewidencyjnym nr 3 oznaczona nr 361/2 o pow. 0,2455 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta nr KO1I/00044268/8,
- 5) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3563Z Dęborogi-Wyszebórz, położone w jednostce ewidencyjnej Manowo:
- w obrębie ewidencyjnym **Dęborogi** oznaczona nr 7/1 o pow. 1,21 ha, w obrębie ewidencyjnym **Wyszebórz** oznaczona nr 154 o pow. 0,72 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00063746/4,
 - w obrębie ewidencyjnym **Wyszebórz** oznaczona nr 156 o pow. 0,35 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00103089/3,
- 6) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3533Z Raduszka-Kretomino, położone w jednostce ewidencyjnej Manowo:
- w obrębie ewidencyjnym **Kretomino** oznaczone nr 235/1 o pow. 0,69 ha, 156/15 o pow. 0,0073 ha, 155/5 o pow. 0,0007 ha, 154/9 o pow. 0,0014 ha, 154/7 o pow. 0,0023 ha, 153/12 o pow. 0,0024 ha, 153/16 o pow. 0,0003 ha, 153/14 o pow. 0,0009 ha i 153/18 o pow. 0,0011 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00007093/1,
- 7) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3504Z ul. B. Chrobrego i ul. 6-go Marca w Mielnie, położone w jednostce ewidencyjnej Mielno-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym **Mielno** oznaczone nr 37/2 o pow. 0,3490 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00062071/4,
 - w obrębie ewidencyjnym **Mielno** oznaczone nr 212/14 o pow. 0,09 ha, 212/15 o pow. 0,0008 ha, 101/3 o pow. 0,0472 ha, 166/2 o pow. 0,0175 ha, 166/4 o pow. 0,0133 ha, 175/2 o pow. 0,0129 ha, 249/8 o pow. 0,0292 ha, 473/2 o pow. 0,2142 ha, 251/9 o pow. 0,0227 ha, 212/13 o pow. 4,7376 ha, 251/39 o pow. 0,0155 ha, 253/3 o pow. 0,0306 ha, 235/18 o pow. 0,0098 ha, 754/1 o pow. 0,0022 ha, 241/6 o pow. 0,0026 ha, 242/27 o pow. 0,0073 ha, 3/60 o pow. 0,0048 ha, 242/29 o pow. 0,0008 ha, 235/25 o pow. 0,0055 ha, 182/6 o pow. 0,0003 ha, 180/4 o pow. 0,0033 ha, 212/17 o pow. 0,0002 ha, 170/14 o pow. 0,0012 ha, 170/12 o pow. 0,0033 ha, 170/8 o pow. 0,0020 ha, 207/8 o pow. 0,0141 ha i 181/3 o pow. 0,0010 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00038582/2,
 - w obrębie ewidencyjnym **Mielno** oznaczone nr 103/11 o pow. 0,0082 ha, 196/3 o pow. 0,0155 ha, 243/4 o pow. 0,0088 ha, 207/12 o pow. 0,0034 ha i 246/6 o pow. 0,0147 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00028326/7,
 - w obrębie ewidencyjnym **Mielno** oznaczone nr 748 o pow. 0,0141 ha, 240/23 o pow. 0,0142 ha, 206/1 o pow. 0,0036 ha, 250/17 o pow. 0,0267 ha i 251/37 o pow. 0,0019 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00077744/1,

- w obrębie ewidencyjnym **Mielno** oznaczone nr 207/10 o pow. 0,0055 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00034218/2**,
- 8) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3583Z ul. Dworcowa w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 4 oznaczona nr 130 o pow. 0,4211 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078983/5**,
- 9) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3584Z ul. Kolejowa w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 4 oznaczona nr 100 o pow. 0,9812 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078983/5**
- 10) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3585Z ul. Magazynowa w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 2 oznaczona nr 180/2 o pow. 0,2997 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078983/5**,
- 11) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3586Z ul. Mokra w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 4 oznaczona nr 21 o pow. 0,4652 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078983/5** ,
- 12) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3587Z ul. Partyzancka w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 2 oznaczona nr 29/1 o pow. 1,4903 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078983/5**,
- 13) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3588Z ul. Stawna w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 6 oznaczona nr 1 o pow. 1,2494 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078983/5**,
- 14) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3589Z ul. Strumykowa w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078983/5**:
- w obrębie ewidencyjnym nr 4 oznaczone nr 165/1 o pow. 0,0079 ha i 165/2 o pow. 0,1314 ha,
 - w obrębie ewidencyjnym nr 2 oznaczona nr 187/2 o pow. 0,1306 ha,
- 15) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3590Z ul. Wiejska w Polanowie, położone w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto:
- w obrębie ewidencyjnym nr 2 oznaczona nr 122 o pow 0,1707 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00098222/9**,
- 16) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3512Z Bielkowo-Iwięcino, położone w jednostce ewidencyjnej Sianów-Obszar Wiejski, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00064768/1**:
- w obrębie ewidencyjnym **Bielkowo** oznaczone nr 20/5 o pow. 0,3007 ha i 100 o pow. 0,82 ha,
 - w obrębie ewidencyjnym **Iwięcino** oznaczone nr 334 o pow. 0,84 ha i 280/4 o pow. 0,86 ha,

17) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3532Z Dunowo-Strzekęcino, położone w jednostce ewidencyjnej Świeszyno, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00063508/4:

- w obrębie ewidencyjnym Dunowo oznaczone nr 84 o pow. 2,26 ha,
- w obrębie ewidencyjnym Strzekęcino oznaczone nr 63 o pow. 0,17 ha, 68 o pow. 1,26 ha i 36/2 o pow. 1,14 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.09.2020r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zarządowi Dróg w Koszalinie w stosunku do stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego nieruchomości, które zostały pozbawione kategorii dróg powiatowych na podstawie Uchwały nr XXIV/186/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg i odcinków dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 17.09.2020r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wygaśnięcia trwałego zarządu do przedmiotowych nieruchomości.

Po wygaśnięciu trwałego zarządu własność nieruchomości przejdzie na rzecz odpowiednich gmin w związku z podjęciem uchwał o zaliczeniu ich do kategorii dróg gminnych, które wraz z uchwałą nr XXIV/186/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg i odcinków dróg powiatowych stanowią podstawę wpisu własności gminy w księdze wieczystej.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo- odbiorczym nieruchomości, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie

ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Ewidencja Gruntów i Budynków w/m

- Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m


STAROSTA
Marian Hermanowicz