



ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 1/2021

Koszalin, 15 stycznia 2021 r.

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920), na wniosek Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie do nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych w jednostce ewidencyjnej Polanów - Miasto, w obrębie ewidencyjnym Polanów 1 jako działki ewidencyjne: nr 5/2 o pow. 1,0014 ha (księga wieczysta nr KO1K/00055639/2) i nr 6/1 o pow. 1,1985 ha (księga wieczysta nr KO1K/00082868/4).

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28.04.2016r. oznaczona jest jako grunt rolny, projektowany teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej - MS1.

3. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem dla realizacji celów statutowych jednostki, na potrzeby prowadzenia zajęć rekreacyjno-sportowych dla wychowanków MOW.

4. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

5. Jednostka organizacyjna zwolniona jest z ponoszenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością.

6. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym w Polanowie.

7. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości gruntowych położonych w jednostce ewidencyjnej Polanów - Miasto, w obrębie ewidencyjnym Polanów 1, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 5/2 o pow. 1,0014 ha i nr 6/1 o pow. 1,1985 ha 0,0058 ha, będących własnością Powiatu Koszalińskiego, dla potrzeb prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Nieruchomość wykorzystywana będzie do prowadzenia zajęć rekreacyjno-sportowych dla wychowanków MOW.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań statutowych.

Stosownie do treści art. 6 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2020r. poz. 2029 ze zm.) jednostka organizacyjna zwolniona jest z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie

ul. J. Korczaka 4, 76-010 Polanów

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

STAROSTA
Marian Hermanowicz