

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do najmu na okres do lat 3

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Cena miesięcznego czynszu najmu netto /zł/ Termin zapłaty	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny nr 0003 miasta Bobolice</p> <p>działka nr 99/5 o pow. 0,3120 ha, KW nr KO11/00045078/6;</p> <p>działka nr 111/3 o pow. 0,5511 ha, KW nr KO11/00054053/1;</p> <p>Udział 394/1000 działki nr 111/1 o pow. 0,0141 ha, KW nr KO11/00020142/5.</p>	<p>Przedmiotem najmu jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 99/5, 111/1 i 111/3.</p> <p><u>W skład najmu wchodzi:</u> - <u>pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 79,48 m²</u>, nr 129, nr 130, nr 126 (WC) zlokalizowane w budynku „A” na I piętrze przy ul. Pocztowej 15.</p> <p>Nieruchomość położona jest w centrum miasta Bobolice z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa</p>	<p>274,21 zł (do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %)</p> <p>Miesięczny czynsz najmu płatny jednorazowo za każdy miesiąc z góry w terminie do dnia 15 -go każdego miesiąca oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleni. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia (17.M,U)</p> <p>Najem nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na kancelarię komorniczą</p>	<p>Nieruchomość oddaje się w najem na okres do 3 lat na podstawie Uchwały nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni,

tj. od 16.02. 2021 r. do 18.03. 2021 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

STAROSTA

Marian Hermanowicz

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

