

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Nowe Bielice</p> <p>jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00053892/9</p>	<p>dz. nr 118/22 o powierzchni 0,3042 ha</p>	<p>160 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 t.j.))</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach w części południowej Nowych Bielic przy ul. Kwiatowej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość o kształcie regularym, płaska ze skłonem w kierunku zachodnim, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. Teren z dostępem do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami niemieszkalnymi i budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki budowlane niezabudowane. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019r. działka położona jest na obszarze opisanym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna „A”-strefa intensywnego rozwoju-wielofunkcyjna, granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym częściowo tereny rozwojowe o dominującej funkcji 38.MN-mieszkaniowej oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granice obszarów zdegradowanych. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W EGiB sklasyfikowana jako grunt rolny RIVb i RV</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 293/2020 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2020r. poz.1655 j.t) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od 03.03.2021 do 23.03.2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990.) upływa w dniu 15.04.2021 r.

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

STAROSTA

Marian Hermanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego