

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny: Cewlino</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Manowo</p> <p>Nr działki: dz. nr 98/4</p> <p>Powierzchnia gruntu: 0,3716 ha</p> <p>Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 218 m²</p> <p>Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych 386 m²</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00010280/3</p>	<p>212 400,00 zł (obniżona cena o 40% wartości nieruchomości)</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>25 000,00 zł</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym i trzema wolnostojącymi budynkami gospodarczymi, położona w centrum miejscowości Cewlino przy ul. Lipowej 19. Budynki w średnim stanie technicznym, nieużytkowane. Teren działki płaski, kształt działki regularny, działka ogrodzona, częściowo zagospodarowana, z dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Sąsiedztwo stanowią podobne działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi położonymi wzdłuż ulicy.</p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Trzy budynki gospodarcze są murowane, parterowe, wolnostojące. Teren działki zapuszczony, zarosnięty, na terenie pozostawione wraki samochodów.</p> <p>W budynku mieszkalnym znajdują się rzeczy nie nadające się do użytku, panuje bałagan i są śmieci. W budynkach gospodarczych znajdują się różnego rodzaju odpady i śmieci. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w takim stanie w jakim się znajduje.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako: obszary zabudowane- do adaptacji, uzupełnienia, rehabilitacji i przekształcenia.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RIVa – grunt rolny z zabudową. Brak decyzji o warunkach zabudowy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 305/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 listopada 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 57/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa</p>

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2021 r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/4 obręb Cewlino odbył się z w dniu 17.02.2020r. w Siedzibie Starosta Powiatowego w Koszalinie i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu. W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 stosownie do art.67 us.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Koszaliński obniżył cenę wywoławczą przy II przetargu o 40 % wartości nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
 - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)
- cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2021r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie PKO Bank Polski Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Cewlino, gmina Manowo.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszona jest na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 25.03.2021r. do 21.04.2021r.

Marian Hermaszewicz