

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów Księga wieczysta nr K01K/00054194/3	dz. nr 334 o powierzchni 2,08 ha	69 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o Vat) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośrednio od drogi asfaltowej. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektroenergetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGIB RIVb, ŁIV, ŁVI.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 334 przeznaczona jest w części 5R/E tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14 R tereny rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 318/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 kwietnia 2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.
Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów Księga wieczysta nr K01K/00054194/3	dz. nr 335 o powierzchni 0,76 ha	23 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o Vat) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd drogą gminną. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektro-energetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGIB ŁIV. W dziale III księgi wieczystej wpisane ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. w Gdańsku-służebność przesyłu.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 335 przeznaczona jest 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne.	Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2020r. poz. 1655 j.t) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.
Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów Księga wieczysta nr K01K/00117691/7	dz. nr 339/6 o powierzchni 2,4933 ha	80 000,00 zł do ceny należy doliczyć 23% VAT Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośredni drogą asfaltową. Teren ze skłonem w kierunku południowym, nierówny, kształt działki częściowo regularny, działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane budynkami mieszkalnymi położone wzdłuż drogi asfaltowej oraz stacją elektroenergetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGIB RIVa, RIVb, ŁIV, PSIV. W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawa rzeczowe- służebność przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A., Biały Bór Farna Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziomej, ORANGE S.A. z siedzibą w Warszawie. Inny wpis w dziale III- wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 Kv Żydowo-Kierzkowo-Słupsk	Dla działki nr 339/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 339/6 przeznaczona jest 11R w części tereny rolne, 4 R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 339/6 oznaczona jest w części jako grunt rolny, w części obszar zabudowy istniejącej o przewadze funkcji mieszkaniowej, działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu-OCHK”.	Nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od 15.04.2021 r. do 05.05.2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990.) upływa w dniu 24.05.2021 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

WICESTAROSTA

Tomasz Teimer

STAROSTA

Mariola Krawczyk