

**UCHWAŁA NR 318/2021
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990), § 1 ust. 3 uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodn. Nr 50, poz. 1251), uchwala się, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczone jako działki nr 334 o pow. 2,08 ha, nr 335 o pow.0,76 ha, nr 339/6 o pow. 2,4933 ha w obrębie Żydowo gmina Polanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054194/3 dla działek nr 334 i nr 335 obręb Żydowo, nr KO1K/00117691/7 dla działki nr 339/6 obręb Żydowo.

§ 2. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi kupujący.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STARGOSTA

Marcin Jędrzejewicz

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów Księga wieczysta nr K01K/00054194/3	dz. nr 334 o powierzchni 2,08 ha	69 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o Vat) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skrajku miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośrednio od drogi asfaltowej. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektroenergetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVb, LIV, LVI.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzaniem linii elektroenergetycznych” działka nr 334 przeznaczona jest w części SR/E terenu rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14 R terenu rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego. Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655 j.t.) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.
Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów Księga wieczysta nr K01K/00054194/3	dz. nr 335 o powierzchni 0,76 ha	23 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o Vat) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skrajku miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd drogą gminną. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektroenergetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB LIV, W dziale III księgi wieczystej wpisane ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA OPERATOR SA. w Gdańsku-służebność przesyłu.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 335 przeznaczona jest SR/E w części terenu rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R terenu rolne.	Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655 j.t.) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.
Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów Księga wieczysta nr K01K/00117691/7	dz. nr 339/6 o powierzchni 2,4933 ha	80 000,00 zł do ceny należy doliczyć 23% VAT Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skrajku miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośredni drogą asfaltową. Teren ze skłonem w kierunku południowym, nierówny, kształt działki częściowo regularny, działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane budynkami mieszkalnymi położone wzdłuż drogi asfaltowej oraz stacją elektroenergetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVa, RIVb, LIV,PSIV. W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawa rzeczowe- służebność przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A., Biały Bór Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziomej, ORANGE S.A. z siedzibą w Warszawie. Inny wpis w dziale III- wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 Kv Żydowo-Kierzkowo-Słupsk	Dla działki nr 339/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 339/6 przeznaczona jest 11R w części terenu rolne, 4 RE w części terenu rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 339/6 oznaczona jest w części jako grunt rolny, w części obszar zabudowy istniejącej o przewadze funkcji mieszkaniowej, działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu OCHK.	Nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie. Inny zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od do Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990.) upływa w dniu

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat - 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uzasadnienie

W związku z zainteresowaniem nabyciem nieruchomości nr 334, nr 335 i nr 339/6 w Żydowie, wyraża się zgodę przez Zarząd Powiatu w Koszalinie na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Dla nieruchomości jest ustanowiony trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Żydowie. Trwały zarząd na rzecz DPS w Żydowie, zostanie wygaszony przed sprzedażą ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego.

ST...OSTA
Marek...owicz

