

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

| Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr działki powierzchnia /ha/ | Cena netto wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|--|--|---|---|--|---|
| <p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Sianów 0003</p> <p>jednostka ewidencyjna Sianów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00087607/2</p> | <p>dz. nr 826 o powierzchni 0,0112 ha</p> | <p>2 500,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona jest w miejscowości Sianów, z pośrednim dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-gospodarcza oraz grunty niezabudowane. Dostęp komunikacyjny niekorzystny. Brak infrastruktury technicznej (w zasięgu sąsiednich działek). W EGiB nieruchomość sklasyfikowana jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> | <p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 826 obręb 0003 Sianów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta w Sianowie nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem MU-wg. ustaleń Studium: tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług nieuciążliwych istniejące/projektowane. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na podstawie Zarządzenia nr 365/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oraz Zarządzenia nr.....^{17/2021}..... Starosty Koszalińskiego z dnia.....^{14 kwietnia}..... 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od.....^{16.05}..... 2021r. do^{06.05}..... 2021r.) ,oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990) upływa w dniu.....^{13.05.2021r.}.....

STAROSTA
Marian Hejnowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego