

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust. 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz.920 t.j.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.),
na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu
w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

| Oznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza netto/zł | Wysokość wadium (zł) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ Opis nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|--|--|----------------------|--|--|---|
| Własność Powiat Koszaliński Obręb: Nowe Bielice Nr działki 118/22 Jednostka ewidencyjna Biesiekierz Powierzchnia 0,3042 ha Księga wieczysta KO1K/00053892/9 | 160.000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 t.j.)) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. | 20 000 zł | Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach w części południowej Nowych Bielic, przy ul. Kwiatowej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość o kształcie regularnym, płaska ze skłonem w kierunku zachodnim, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. Teren z dostępem do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami niemieszkalnymi i budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki budowlane niezabudowane. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019r. działka położona jest na obszarze opisanym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna „A”-strefa intensywnego rozwoju-wielofunkcyjna, granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym częściowo tereny rozwojowe o dominującej funkcji 38.MN- mieszkaniowej oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granice obszarów zdegradowanych. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W EGiB sklasyfikowana jako grunt rolny RIVb i RV | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 293/2020 Zarząd Powiatu w Koszalinie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 1 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (t.j. U. z 2020r. poz.1655 j.t.) wobe treści art. 2 pkt 1 tej ustawy. |

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 maja 2021r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 maja 2021r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po wygranej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu.
 - W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

Ze względu na treść art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz.1655 t.j.) nieruchomość zbywana jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, a nie jest położona na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. W związku z tym do jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 j.t.).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Koszalińskiego położonej na terenie powiatu koszalińskiego w miejscowości Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
3. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
4. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość. Trwały zarząd na rzecz DPS w Nowych Bielicach zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Po zamknięciu licytacji komisja przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j.

od 19.04.2021 do 18.05.2021

WICESTAROSTA

Tomasz Tęczyński

STAROSTA

Marian Hermański