

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki o powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Żydowo</p> <p>jednostka ewidencyjna Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00111139/8</p>	<p>dz. nr 656/3 o powierzchni 0,1136 ha</p>	<p>17 200,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 t.j.))</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Żydowo, kształt działki regulamy, płaski, częściowo ogrodzona, częściowo zagospodarowana. Teren z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 656/4. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami niemieszkalnymi oraz działki leśne, po przeciwnej stronie drogi budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty Domu Pomocy Społecznej w Żydowie. Działka nr 656/3 powstała w wyniku podziału działki nr 656/2 ob. Żydowo zatwierdzonej decyzją Burmistrza Polanowa z dnia 07.07.2020r., zgodnie z treścią tej decyzji przy zbywaniu nowo wydzielonej działki nr 656/3 należy jej zapewnić dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nowo wydzielonej działce nr 656/4. W związku z powyższym przed dokonaniem sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. W dziale I księgi wieczystej działka wpisana jako Bp-Zurbanizowane tereny niezabudowane, w dziale III wpisy służebności gruntowej drogi koniecznej obciążające działkę nr 555/19. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016r. działka położona jest na obszarze opisanym jako: „obszar zabudowy istniejącej o funkcji produkcja, działka znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu-OCHK-I i na obszarze NATURA 2000”. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W EGiB sklasyfikowana jako Bp.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 34/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od 05.05.2021 do 25.05.2021. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990.) upływa w dniu 16.06.2021.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

STAROSTA

Marian Hermanowicz