

UCHWAŁA NR 327/2021
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Koszalińskiego**

Na podstawie Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990), § 1 ust. 3 uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodn. Nr 50, poz. 1251), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego oznaczoną jako działka

nr 656/3 o pow. 0,1136 ha, w obrębie Żydowo gmina Polanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00111139/8.

§ 2. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi kupujący.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr działki powierzchnia /ha/ | Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|--|--|---|---|--|---|
| <p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Żydowo</p> <p>jednostka ewidencyjna Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00111139/8</p> | <p>dz. nr 656/3 o powierzchni 0,1136 ha</p> | <p>17 200,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 t.i.i.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Żydowo, kształt działki regularny, płaski, częściowo ogrodzona, częściowo zagospodarowana. Teren z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 656/4. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami niemieszkalnymi oraz działki leśne, po przeciwnej stronie drogi budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty Domu Pomocy Społecznej w Żydowie. Działka nr 656/3 powstała w wyniku podziału działki nr 656/2 ob. Żydowo zatwierdzonej decyzją Burmistrza Polanowa z dnia 07.07.2020r., zgodnie z treścią tej decyzji przy zbywaniu nowo wydzielonej działki nr 656/3 należy jej zapewnić dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nowo wydzielonej działce nr 656/4. W związku z powyższym przed dokonaniem sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. W dziale I księgi wieczystej działka wpisana jako Bp-Zurbanizowane tereny niezabudowane, w dziale III wpisy służebności gruntowej drogi koniecznej obciążające działkę nr 555/19. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016r. działka położona jest na obszarze opisanym jako: „obszar zabudowy istniejącej o funkcji produkcja, działka znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu-OCHK-I i na obszarze NATURA 2000”. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W EGiB sklasyfikowana jako Bp.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr..... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od.....do.....Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990.) upływa w dniu.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uzasadnienie

W związku z zainteresowaniem nabyciem nieruchomości nr 656/2 w wyniku której powstała działka nr 656/3 przeznaczona do sprzedaży, wyraża się zgodę przez Zarząd Powiatu w Koszalinie na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Dla nieruchomości jest ustanowiony trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, który zostanie wygaszony przed sprzedażą ww. nieruchomości. Zgodnie z treścią decyzji podziałowej Burmistrza Polanowa z dnia 07.07.2020r., przy zbywaniu nowo wydzielonej działki nr 656/3 należy jej zapewnić dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nowo wydzielonej działce nr 656/4 w trwałym zarządzie DPS w Żydowie.