

UCHWAŁA NR 330/2021
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990) , **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Stowarzyszeniu na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat” na okres 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego położonych przy ul. Pocztovej 15 w obrębie 3 miasta Bobolice, obejmujących:

- 1) pomieszczenia o numerach 5 i 6 o łącznej powierzchni 59,36 m² w budynku „B” zlokalizowanym na działkach nr 111/1 i nr 111/3, wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych pomieszczeń w udziale o pow. 14,34 m² na działce nr 111/1 oraz o pow. 39,07 m² na działce nr 111/3.
- 2) część gruntu działki nr 111/3 o pow. 1 440 m² , zabudowanej zespołem boisk sportowych,
- 3) część gruntu działki nr 99/5 o pow. 1 640,00 m² , zabudowanej zespołem boisk sportowych,
- 4) majątek ruchomy znajdujący się w obrębie nieruchomości, oraz w obiektach opisanych w pkt 1.

§ 2. Nieruchomości, pomieszczenia oraz majątek ruchomy opisane w § 1 pkt 1,2,3,4 będą użyczone na okres do 3 lat na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia.

§ 3. Wprowadza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Marian Hermanowicz

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres do lat 3

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości/ powierzchnia	Opis przedmiotu użyczenia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny nr 0003 miasta Bobolice</p> <p>działka nr 99/5 o pow. 0,3120 ha, KW nr KO11/00045078/6;</p> <p>działka nr 111/3 o pow. 0,5511 ha, KW nr KO11/00054053/1;</p> <p>Udział 394/1000 działki nr 111/1 o pow. 0,0141 ha, KW nr KO11/00020142/5.</p>	<p>Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztovej 15, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 99/5, 111/1 i 111/3.</p> <p><u>W skład użyczenia wchodzi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 59,36 m², nr 5 i nr 6, zlokalizowane w budynku „B” przy ul. Pocztovej 15. - grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń w udziale o pow. 14,34 m² na działce nr 111/1 oraz grunt działki nr 111/3 o pow. 39,07 m² - część gruntu działki nr 111/3 zabudowanej zespołem boisk sportowych o powierzchni 1440,00 m² - część gruntu działki nr 99/5 o pow. 1640,00 m² zabudowanej zespołem boisk sportowych <p>Nieruchomość położona jest w centrum miasta Bobolice z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia (17.M,U)</p> <p>Użyczenie nastąpi na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „ Wspólny Świat” w Bobolicach.</p>	<p>Nieruchomość oddaje się w użyczenie na okres do 3 lat na podstawie Uchwały nr.....Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia</p> <p>w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na okres do 3 lat.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od2021 r. do2021 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Aktualizacja opłat – nie dotyczy

Cena nieruchomości- nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- nie dotyczy

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Koszalińskiego i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem użyczenia. Umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat” służyć będzie prowadzonej dotychczas działalności przez Stowarzyszenie.