

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny 0024 Łazy</p> <p>jednostka ewidencyjna Mielno</p> <p>powiat: koszaliński</p> <p>województwo: zachodniopomorskie</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086040/2</p>	<p>dz. nr 290/3</p> <p>o pow. 0,9300 ha</p>	<p>860 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.)</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zaplacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w gminie Mielno, w pasie ochronnym brzegu morskiego. Obejmuje teren położony pomiędzy pasem drogowym ulicy Mieleńskiej w Łazach (wypoczynkowej miejscowości nadmorskiej) i pasem brzegowym jeziora Jamno. Działka leży na mierzei pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno, w części zachodniej miejscowości, na wjeździe z kierunku Mielna, miasta będącego siedzibą Gminy.</p> <p>Teren działki płaski, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami. Kształt działki częściowo regularny, trapezowy. Działka z dostępem do pełnego uzbrojenia w pasie drogowym.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od południowego zachodu - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, - od północnego zachodu – pas drogowy ulicy Mieleńskiej, - od południowego wschodu – działki niezabudowane <p>i niezagospodarowane stanowiące pas przybrzeżny jeziora.</p>	<p>Dla działki nr 290/3 ob. Łazy brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. działka nr 290/3 obręb Łazy znajduje się w obszarze oznaczonym jako:</p> <p><u>V.WZE – Tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty) z usługami i zieleni naturalnej nieleśnej(KWZE)</u></p> <p>Ustalenia studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja podstawowa: urządzenia komunikacji wodnej, zieleni naturalna nieleśna, - funkcja uzupełniająca: zabudowa usługowa, zieleni urządzonej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, - zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 20 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego 0,20), - zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym mieszkań apartamentowych), za wyjątkiem mieszkań służbowych; - dla terenów tych należy określić w m.p.z.p.: <ul style="list-style-type: none"> • zasady kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych, • przebieg ciągów komunikacji pieszej i rowerowej obsługujących nowo zagospodarowywany teren i ich połączenie z istniejącymi drogami publicznymi, • zasady uzbrojenia technicznego terenu • szczegółowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego. - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane lub jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów odrębnych), z wyłączeniem obiektów celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg. - wszelkie gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz z godne z przepisami odrębnymi. 	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,</p> <p>na podstawie Zarządzenia nr 66/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 01 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2019r. poz.1362 j.t.) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz na stronie www. powiat.koszalin.pl na okres od 28.05.2021v do 17.06.2021v, a także przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) upływa w dniu 09.07.2021v.

STAROSTA
Marian Hermanowicz